

LEILIGHET 3.5

MED INGLASSET BALKONG MOT ØST

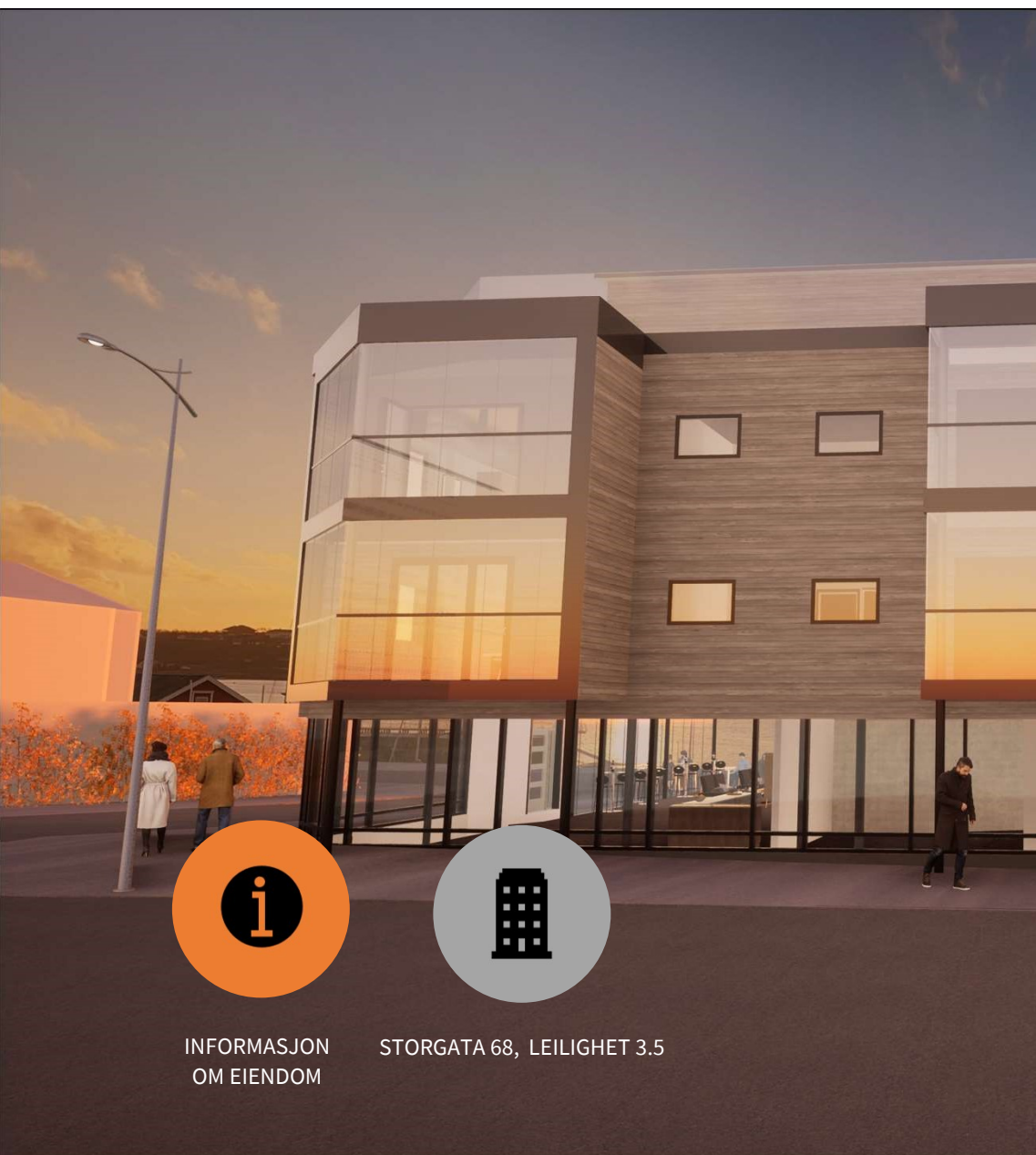
BRA: 85 m²

P-ROM: 84 m²

INNEGLASSET BALKONG: 6 m²



SENTRUM PANORAMA, STORGATA 68 BRØNNØYSUND



INFORMASJON
OM EIENDOM

STORGATA 68, LEILIGHET 3.5

SENTRUM PANORAMA	12 NYE LEILIGHETER
ADRESSE	STORGATA 68, 8900 BRØNNØYSUND
PROSJEKTSALG MED SALGSSTART	20.10.2020
LEILIGHET NR	3.5
EIERBRØK	1/13 DEL
PRIS Forskudd ved avtaleinngåelse	3 800 000,-* 100 000,-
OMKOSTNINGER, DOKUMENTAVGIFT 2,5% (+ tinglysingsgebyr kr 585,-. Dersom kjøpet lånefinansieres, må det også betales kr 585,- i tinglysingsgebyr pr. pantedokument.)	11 538,-
FELLESKOSTNAD (Inkluderer strøm i fellesområder, vasking av fellesareal, heis, vedlikehold felles tekniske anlegg, snømåking, utvending vedlikehold)	Ca.1850,- PR MND
KOMMUNALE AVGIFTER	Ca. 8000,- PR ÅR
RENOVASJONUTGIFTER	Ca. 3542,- PR ÅR
P-ROM/BRA	84 m ² / 85 m ²
INNGLASSET BALKONG**	6 m ²
BYGGEÅR	2020/2022
ANTALL SOVEROM	2
PARKERING	PARKERING PÅ GATEPLAN ELLER OPSJON PÅ KJØP AV INNENDØRS PARKERING.
ENERGIMERKING	FASTSETTES ETTER DETALJPROSJEKT
SELGER	LOR-EIENDOM AS

* Kjøpesummen indeksreguleres i henhold til indeks for ny bolig pr. 17/9-2020 frem til overtakelse.

** Innglasset balkong er tatt med i BRA.

LEILIGHET 3.5

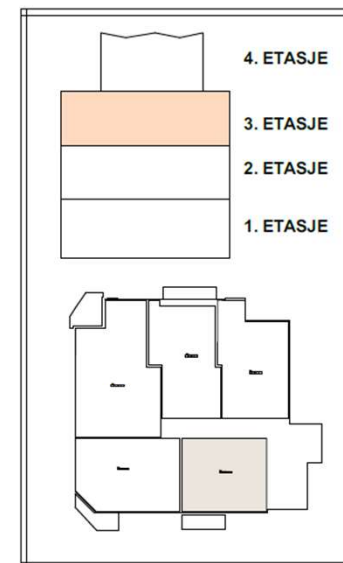
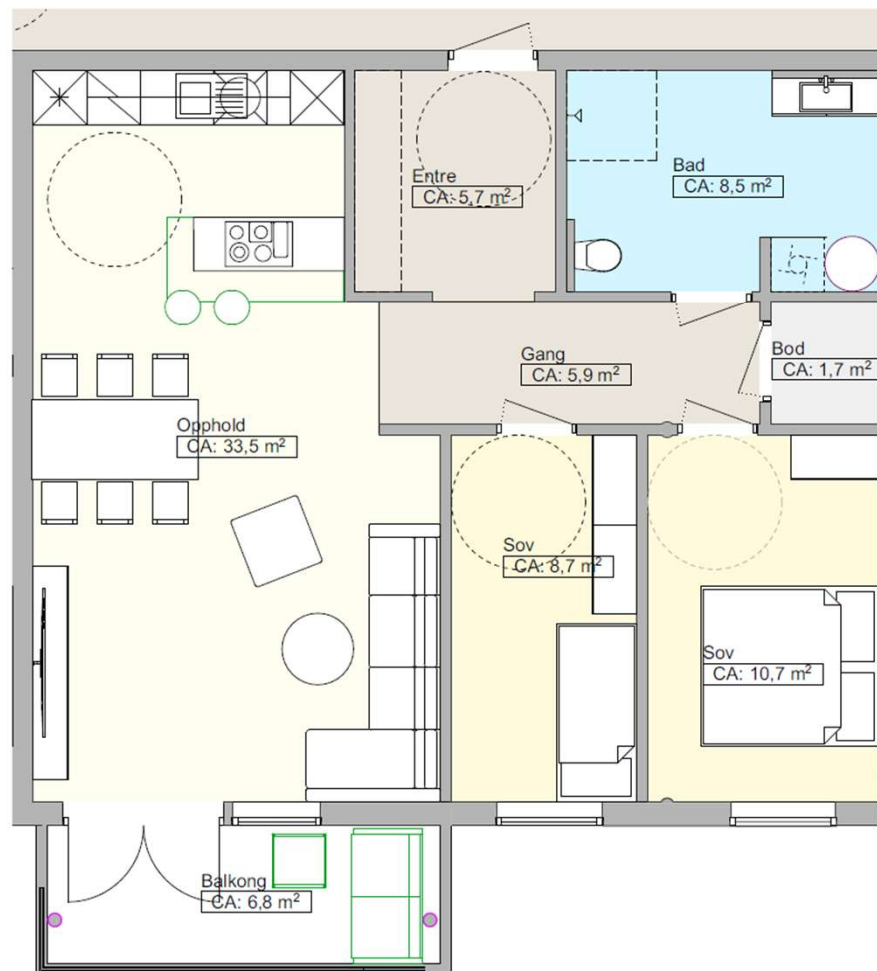
HELT NY 3-ROMS LEILIGHET MED EN ÅPEN
OG LUFTIG STUE-/KJØKKENLØSNING,
INNGLASSET BALKONG MOT ØST.





3D MØBLERINGSPLAN LEILIGHET 3.5

LEILIGHETSTEGNING 3.5



Prosjekt: Sentrum Panorama
 Adresse: Storgata 68 Brønnøysund 8900 Norge
 Byggherre: LOR eiendom

BRA: 85.7m²
P-ROM: 84.0m²



INNGLASSET BALKONG MOT ØST





PARKETT

VANNBÅREN VARME I GULV









- _____

STANDARD LEVERANSE OG TILVALG

VI HAR UTARBEIDET EN STANDARD LEVERANSE I
SAMARBEID MED VÅRE LEVERANDØRER.

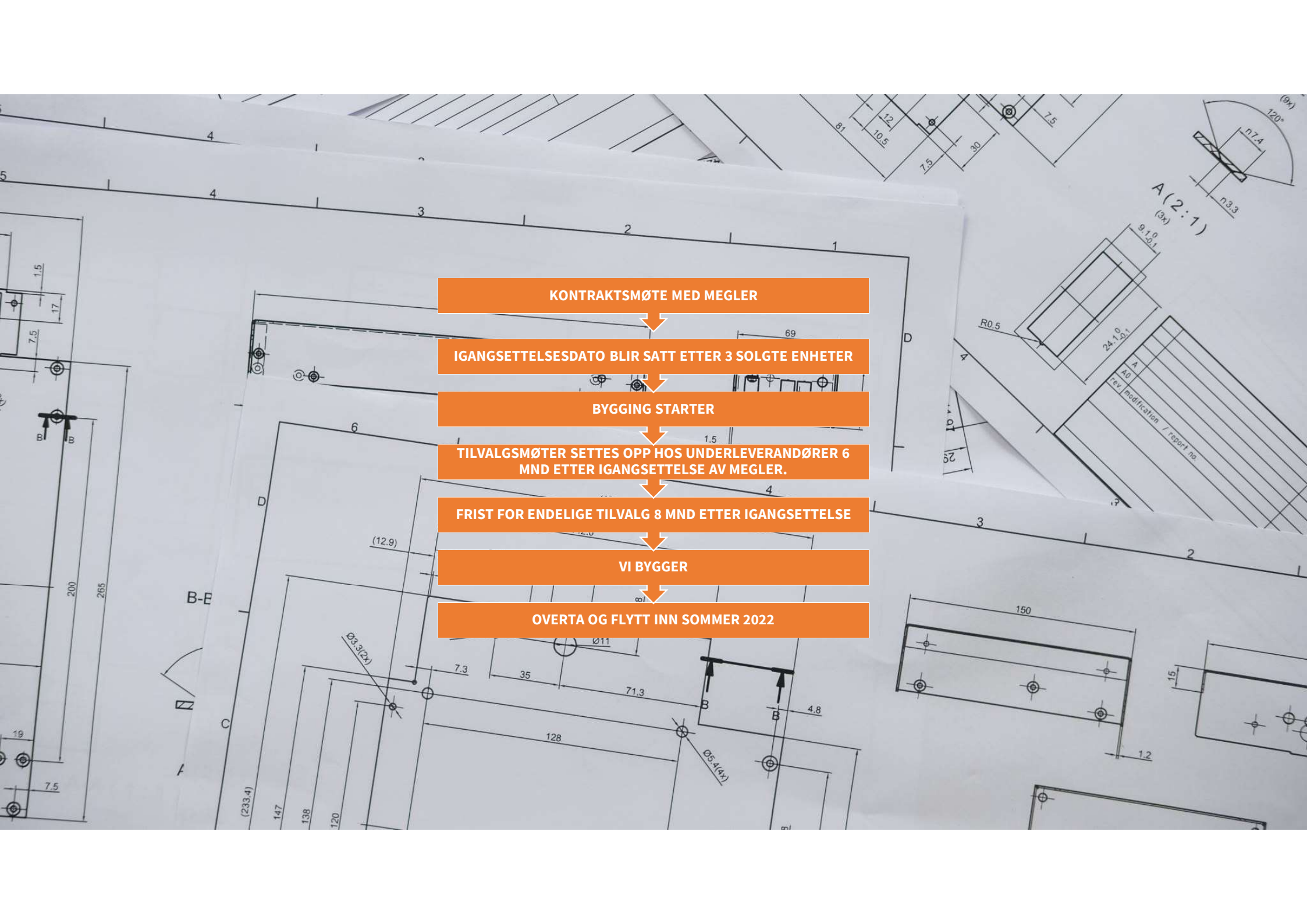
HVIS DET ØNSKES TILVALG UTENOM STANDARD
LEVERANSE, VIL DERE FÅ TILVALGSMØTE MED VÅRE
LEVERANDØRER.

DETTE GJØR AT DU KAN SETTE DITT PERSONLIGE
PREG PÅ DITT HJEM.

MEGLER KOORDINERER TILVALGSMØTE
6 MND ETTER IGANGSETTELSE.



*DETALJERT OVERSIKT OVER STANDARD LEVERANSE FINNER DU I HOVEDPROSPEKTET FOR SENTRUM PANORAMA



KONTRAKTSMØTE MED MEGLER

IGANGSETTELSESDATO BLIR SATT ETTER 3 SOLGTE ENHETER

BYGGING STARTER

TILVALGSMØTER SETTES OPP HOS UNDERLEVERANDØRER 6 MND ETTER IGANGSETTELSE AV MEGLER.

FRIST FOR ENDELIGE TILVALG 8 MND ETTER IGANGSETTELSE

VI BYGGER

OVERTA OG FLYTT INN SOMMER 2022



FELLES
TAKTERRASSE
PÅ 109m²



Ansvarlig megler:
Advokat Tore Walle-Jensen

Kontaktperson:
Svenn Gunnar Halsen

41 41 07 07

halsen@advokatenehla.no

www.advokateiendom.com

