



LEILIGHET 2.3

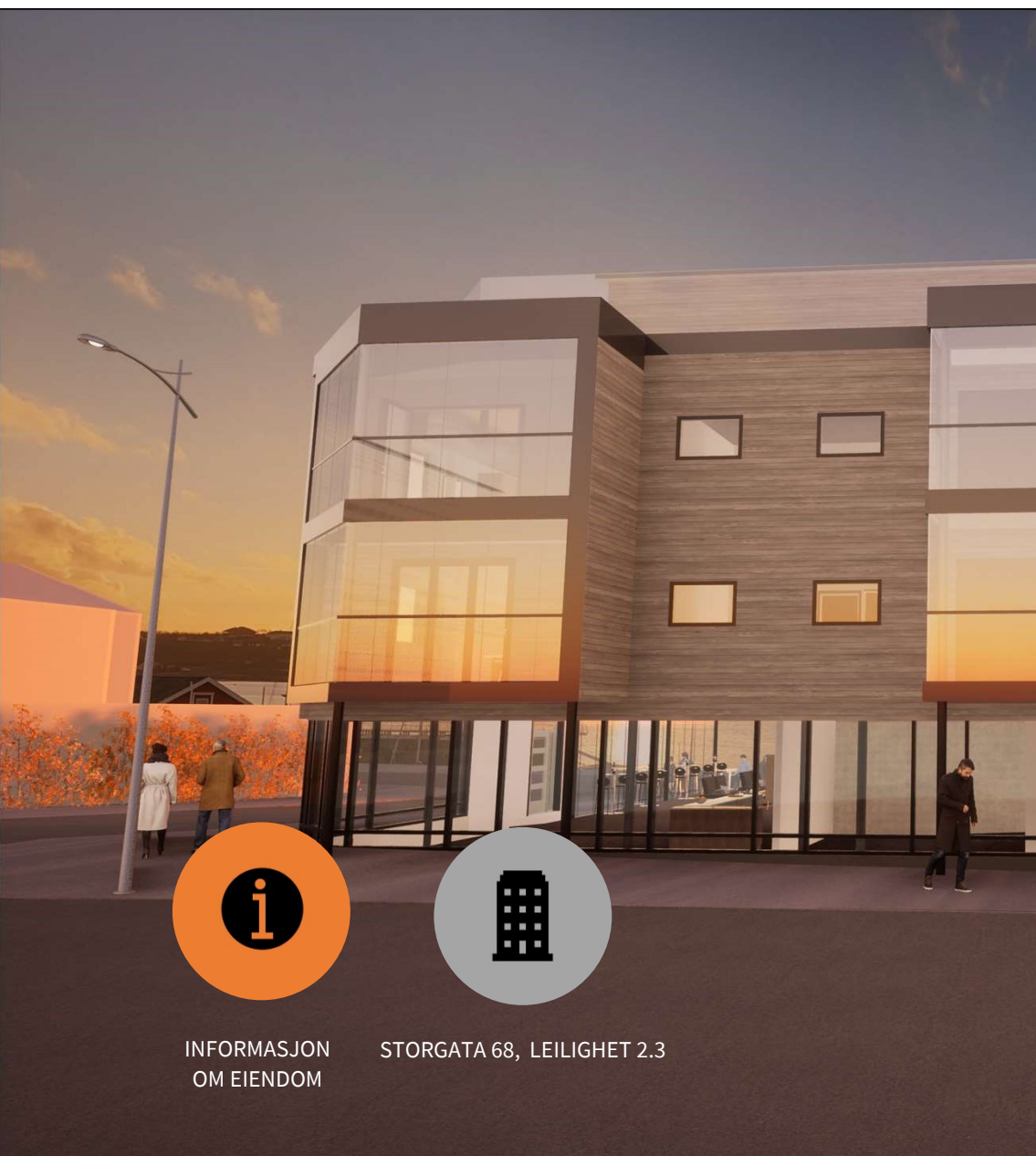
MED INGLASSET BALKONG MOT VEST

BRA: 137 m²

P-ROM: 129 m²

INNEGLASSET BALKONG: 15 m²

SENTRUM PANORAMA, STORGATA 68 BRØNNØYSUND



INFORMASJON
OM EIENDOM

STORGATA 68, LEILIGHET 2.3

SENTRUM PANORAMA	12 NYE LEILIGHETER
ADRESSE	STORGATA 68, 8900 BRØNNØYSUND
PROSJEKTSALG MED SALGSSTART	20.10.2020
LEILIGHET NR	2.3
EIERBRØK	1/13 DEL
PRIS Forskudd ved avtaleinngåelse	5 900 000,-* 150 000,-
OMKOSTNINGER, DOKUMENTAVGIFT 2,5% (+ tinglysingsgebyr kr 585,-. Dersom kjøpet lånefinansieres, må det også betales kr 585,- i tinglysingsgebyr pr. pantedokument.)	11 538,-
FELLESKOSTNAD (Inkluderer strøm i fellesområder, vasking av fellesareal, heis, vedlikehold felles tekniske anlegg, snømåking, utvending vedlikehold)	Ca.1850,- PR MND
KOMMUNALE AVGIFTER	Ca. 8000,- PR ÅR
RENOVASJONUTGIFTER	Ca. 3542,- PR ÅR
P-ROM/BRA	129 m ² / 137 m ²
INNGLASSET BALKONG**	15 m ²
BYGGEÅR	2020/2022
ANTALL SOVEROM	2
PARKERING	INNENDØRS PARKERING
ENERGIMERKING	FASTSETTES ETTER DETALJPROSJEKT
SELGER	LOR-EIENDOM AS

* Kjøpesummen indeksreguleres i henhold til indeks for ny bolig pr. 17/9-2020 frem til overtakelse.

** Innglasset balkong er tatt med i BRA.

LEILIGHET 2.3

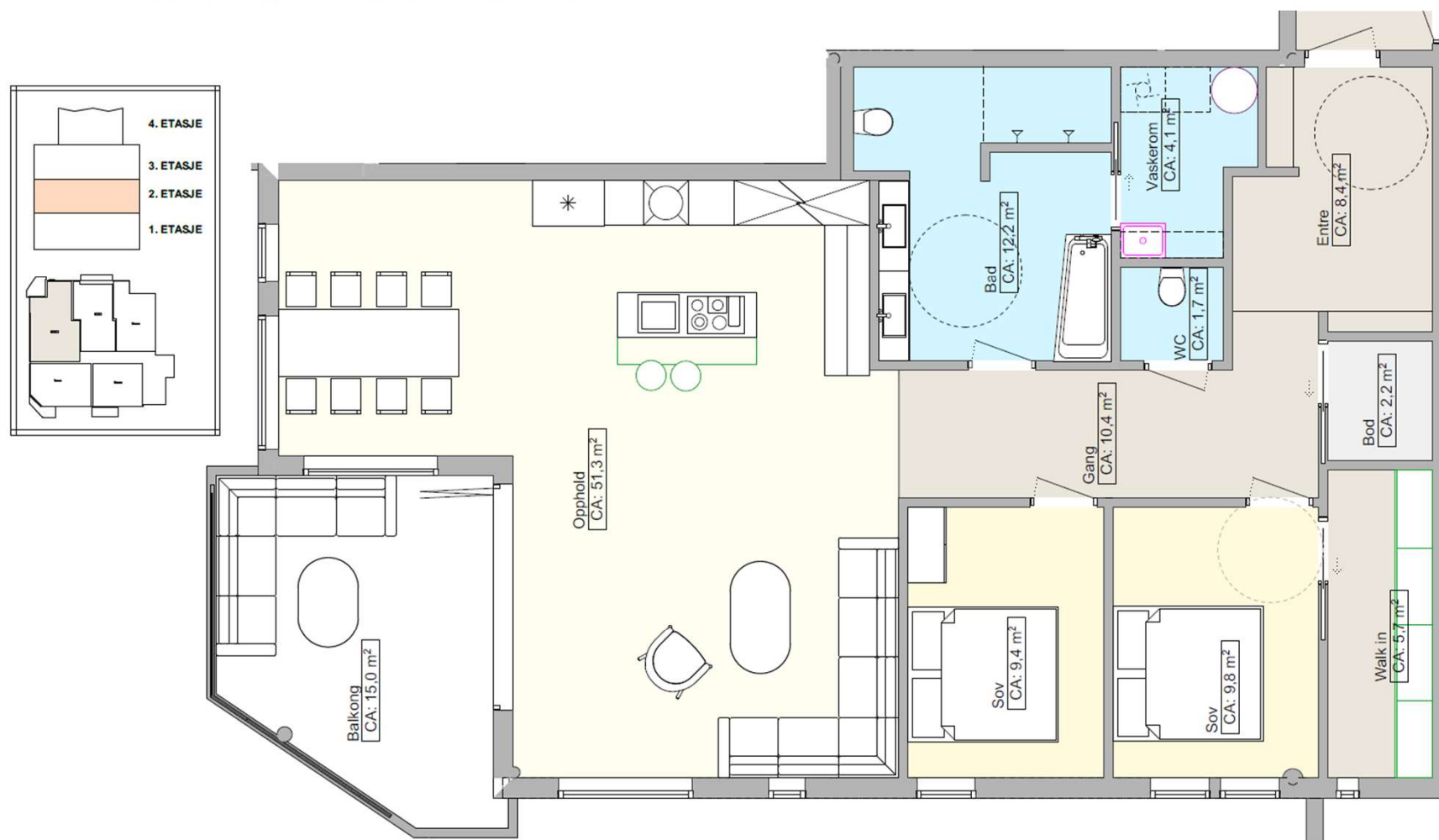
HELT NY ROMSLIG 3-ROMS LEILIGHET
MED EN ÅPEN OG LUFTIG STUE- OG
KJØKKENLØSNING.
FANTASTISK UTSIKT MOT SUNDET OG EGEN
INNGLASSET BALKONG.





3D MØBLERINGSPLAN LEILIGHET 2.3

LEILIGHETSTEGNING 2.3

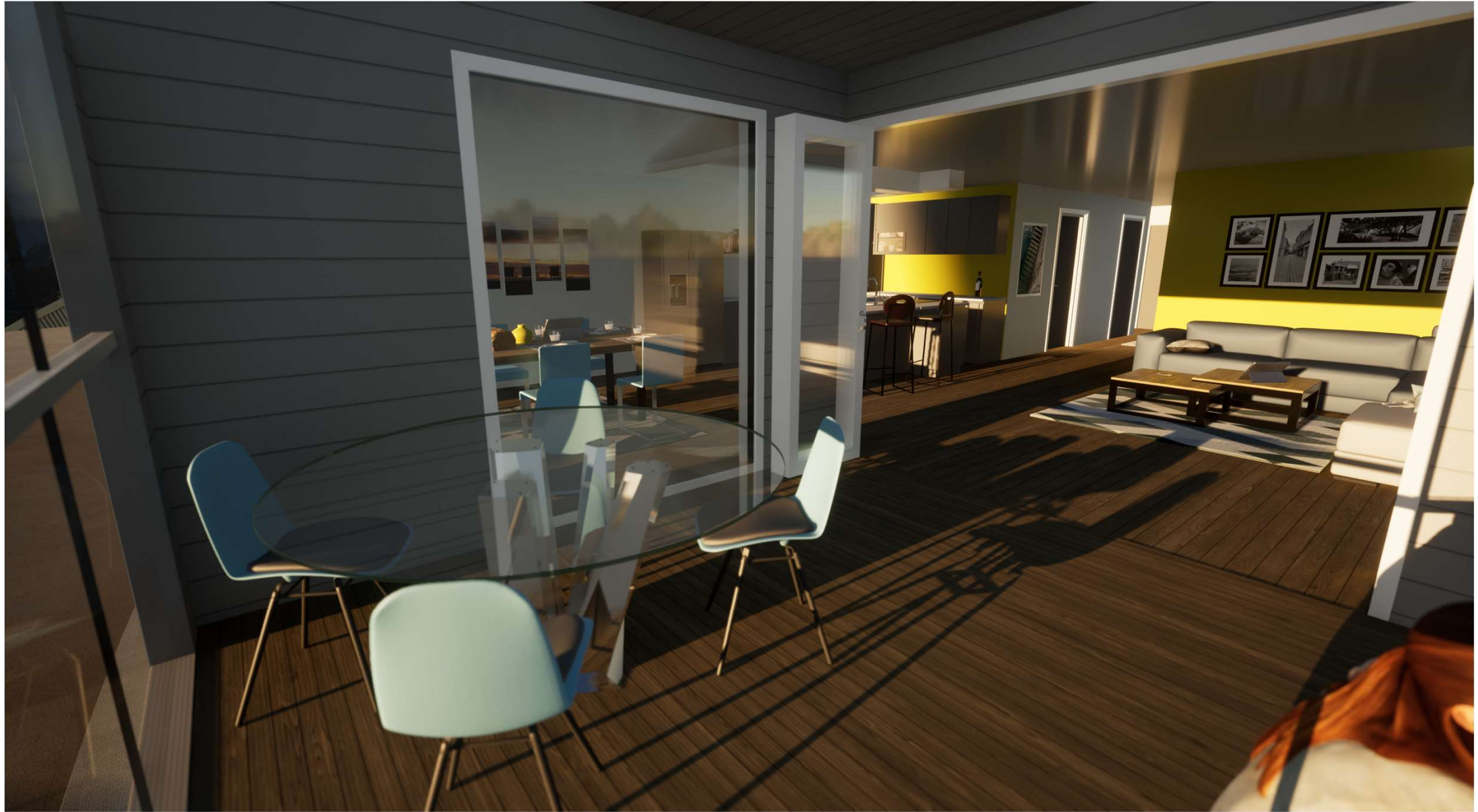


Prosjekt: Sentrum Panorama
Adresse: Storgata 68 Brønnøysund 8900 Norge
Byggherre: LOR eiendom

BRA: 137.2m²
P-ROM: 129.3m²



INNGLASSET BALKONG MOT SØR OG VEST





PARKETT

VANNBÅREN VARME I GULV











TEKNISK INFORMASJON

- BALANSERT VENTILASJONSANLEGG
- KJØLING PÅ ALLE SOVEROM
- VANNBÅREN SONESTYRT GULVVARME I ALLE ROM BORTSETT FRA SOVEROM OG BØD
- KJØKKENVENTILATOR FRA RØROSHETTA
- HVITEVARER FRA AEG. KJØLESKAP/FRYSER, VARMLUFTSOVN, INDUKSJONSTOPP, MIKROBØLGEOVN.

- BALANSERT VENTILASJONSANLEGG
- KJØLING PÅ ALLE SOVEROM
- VANNBÅREN SONESTYRT GULVVARME I ALLE ROM BORTSETT FRA SOVEROM OG BØD
- KJØKKENVENTILATOR FRA RØROSHETTA
- HVITEVARER FRA AEG. KJØLESKAP/FRYSER, VARMLUFTSOVN, INDUKSJONSTOPP, MIKROBØLGEovn.

STANDARD LEVERANSE OG TILVALG

VI HAR UTARBEIDET EN STANDARD LEVERANSE I
SAMARBEID MED VÅRE LEVERANDØRER.

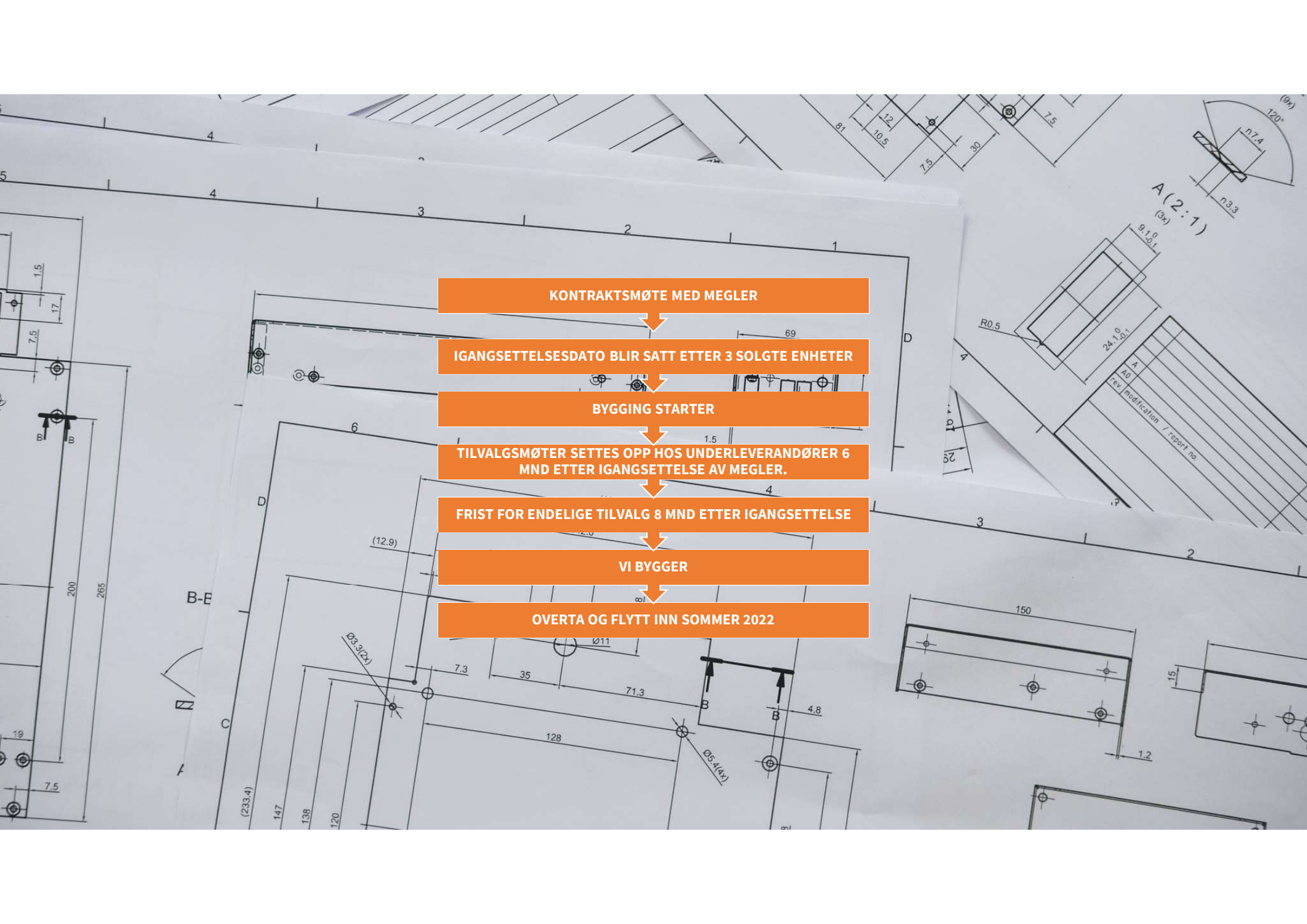
HVIS DET ØNSKES TILVALG UTENOM STANDARD
LEVERANSE, VIL DERE FÅ TILVALGSMØTE MED VÅRE
LEVERANDØRER.

DETTE GJØR AT DU KAN SETTE DITT PERSONLIGE
PREG PÅ DITT HJEM.

MEGLER KOORDINERER TILVALGSMØTE
6 MND ETTER IGANGSETTELSE.



*DETALJERT OVERSIKT OVER STANDARD LEVERANSE FINNER DU I HOVEDPROSPEKTET FOR SENTRUM PANORAMA



KONTRAKTSMØTE MED MEGLER

IGANGSETTELSESDATO BLIR SATT ETTER 3 SOLGTE ENHETER

BYGGING STARTER

TILVALGSMØTER SETTES OPP HOS UNDERLEVERANDØRER 6 MND ETTER IGANGSETTELSE AV MEGLER.

FRIST FOR ENDELIGE TILVALG 8 MND ETTER IGANGSETTELSE

VI BYGGER

OVERTA OG FLYTT INN SOMMER 2022



FELLES
TAKTERRASSE
PÅ 109m²



INNENDØRS PARKERINGSPLASS

KLARTGJORT FOR INSTALLASJON AV EL-LADER



Ansvarlig megler:
Advokat Tore Walle-Jensen

Kontaktperson:
Svenn Gunnar Halsen

41 41 07 07

halsen@advokatenehla.no

www.advokateiendom.com

