

* DENNE LEILIGHETEN ER SOLGT

LEILIGHET 4.2 MED EGEN TAKTERRASSE

BRA: 157 m²

P-ROM: 147 m²

TAKTERRASSE: 94 m²

SENTRUM PANORAMA, STORGATA 68 BRØNNØYSUND





INFORMASJON
OM EIENDOM



STORGATA 68, LEILIGHET 4.2

SENTRUM PANORAMA

12 NYE LEILIGHETER

ADRESSE

STORGATA 68, 8900 BRØNNØYSUND

PROSJEKTSALG MED SALGSSTART

20.10.2020

LEILIGHET NR

4.2

EIERBRØK

1/13 DEL

PRIS

7 500 000,-*

Forskudd ved avtaleinngåelse

150.000,-

OMKOSTNINGER, DOKUMENTAVGIFT 2,5%

11 538,-

(+ tinglysingsgebyr kr 585,-. Dersom kjøpet lånefinansieres, må det også betales kr 585,- i tinglysingsgebyr pr. pantdokument.)

FELLESKOSTNAD

Ca.1850,- PR MND

(Inkluderer strøm i fellesområder, vasking av fellesareal, heis, vedlikehold felles tekniske anlegg, snømåking, utvending vedlikehold)

KOMMUNALE AVGIFTER

Ca. 8000,- PR ÅR

RENOVASJONUTGIFTER

Ca. 3542,- PR ÅR

P-ROM/BRA

147 m² / 157 m²

TAKTERRASSE

94 m²

BYGGEÅR

2020/2022

ANTALL SOVEROM

2

PARKERING

INNENDØRS PARKERING

ENERGIMERKING

FASTSETTES ETTER DETALJPROSJEKT

SELGER

LOR-EIENDOM AS

* Kjøpesummen indeksreguleres i henhold til indeks for ny bolig pr. 17/9-2020 frem til overtakelse.

LEILIGHET 4.2

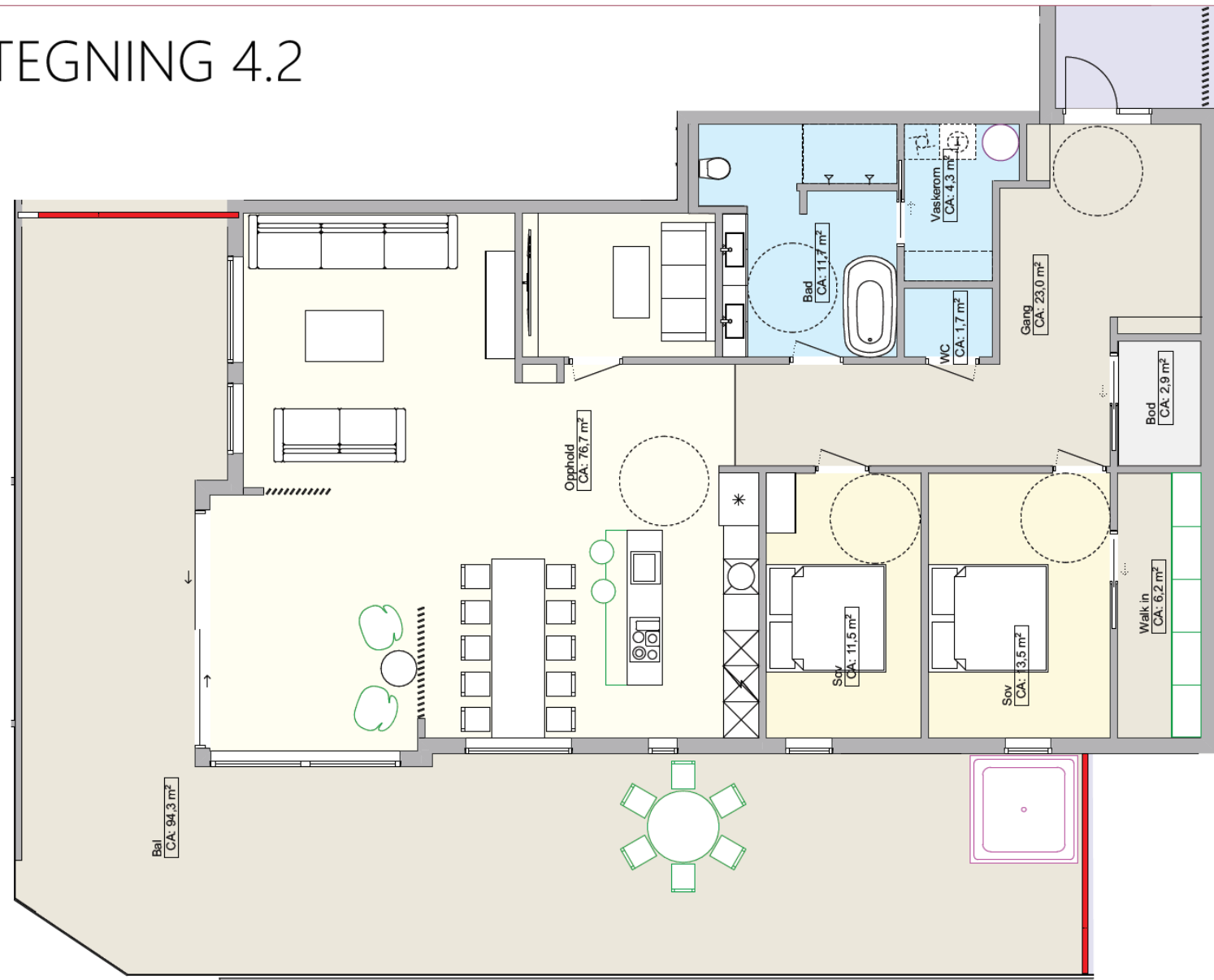
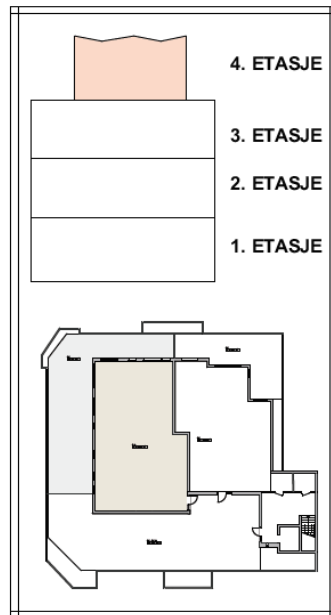
HELT NY 3-ROMS LEILIGHET MED EN ÅPEN OG LUFTIG
STUE-/KJØKKENLØSNING.
FANTASTISK UTSIKT MOT SUNDET OG UTSIKTSLOUNGE
SOM GÅR RETT UT PÅ DEN PRIVATE TAKTERRASSEN.





3D MØBLERINGSPLAN LEILIGHET 4.2

LEILIGHETSTEGNING 4.2



Prosjekt: Sentrum Panorama

Adresse: Storgata 68 Brønnøysund 8900 Norge

Byggherre: LOR eiendom

BRA: 157.0m²

P-ROM: 147.9m²



PRIVAT TAKTERRASSE MOT SØR OG VEST



PARKETT

VANNBÅREN VARME I GULV



TEKNISK INFORMASJON

- BALANSERT VENTILASJONSANLEGG
- KJØLING PÅ ALLE SOVEROM
- VANNBÅREN SONESTYRT GULVVARME I ALLE ROM BORTSETT FRA SOVEROM OG BOD
- KJØKKENVENTILATOR NEDFELT I PLATETOPP
- HVITEVARER FRA AEG. KJØLESKAP/FRYSER, VARMLUFTSOVN, INDUKSJONSTOPP, MIKROBØLGEOVN.

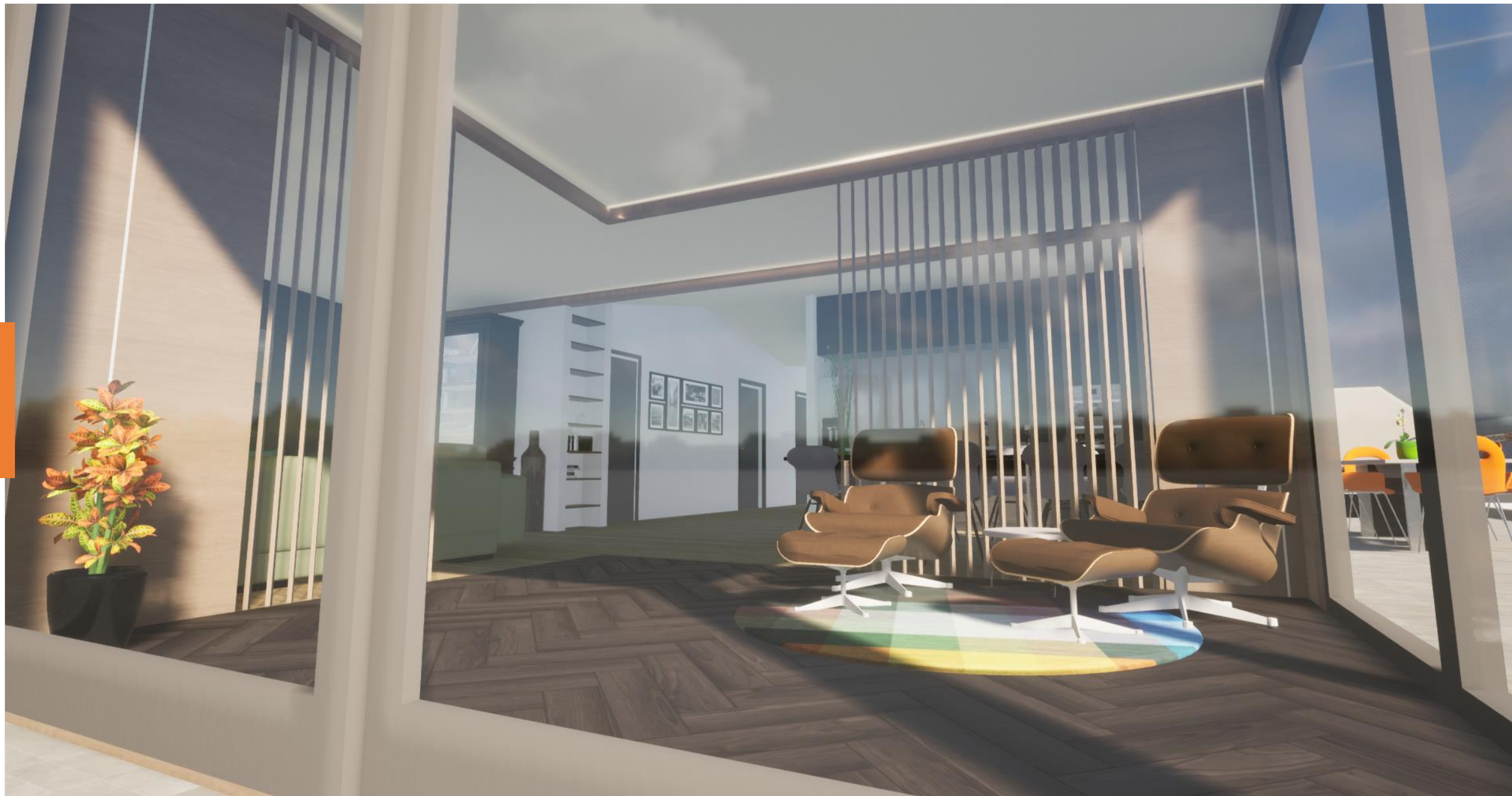




STUE MOT SØR OG VEST



FANTASTISK UTSIKT OVER SUNDET



UTSIKTSLOUNGE MOT SØR OG VEST

STANDARD LEVERANSE OG TILVALG

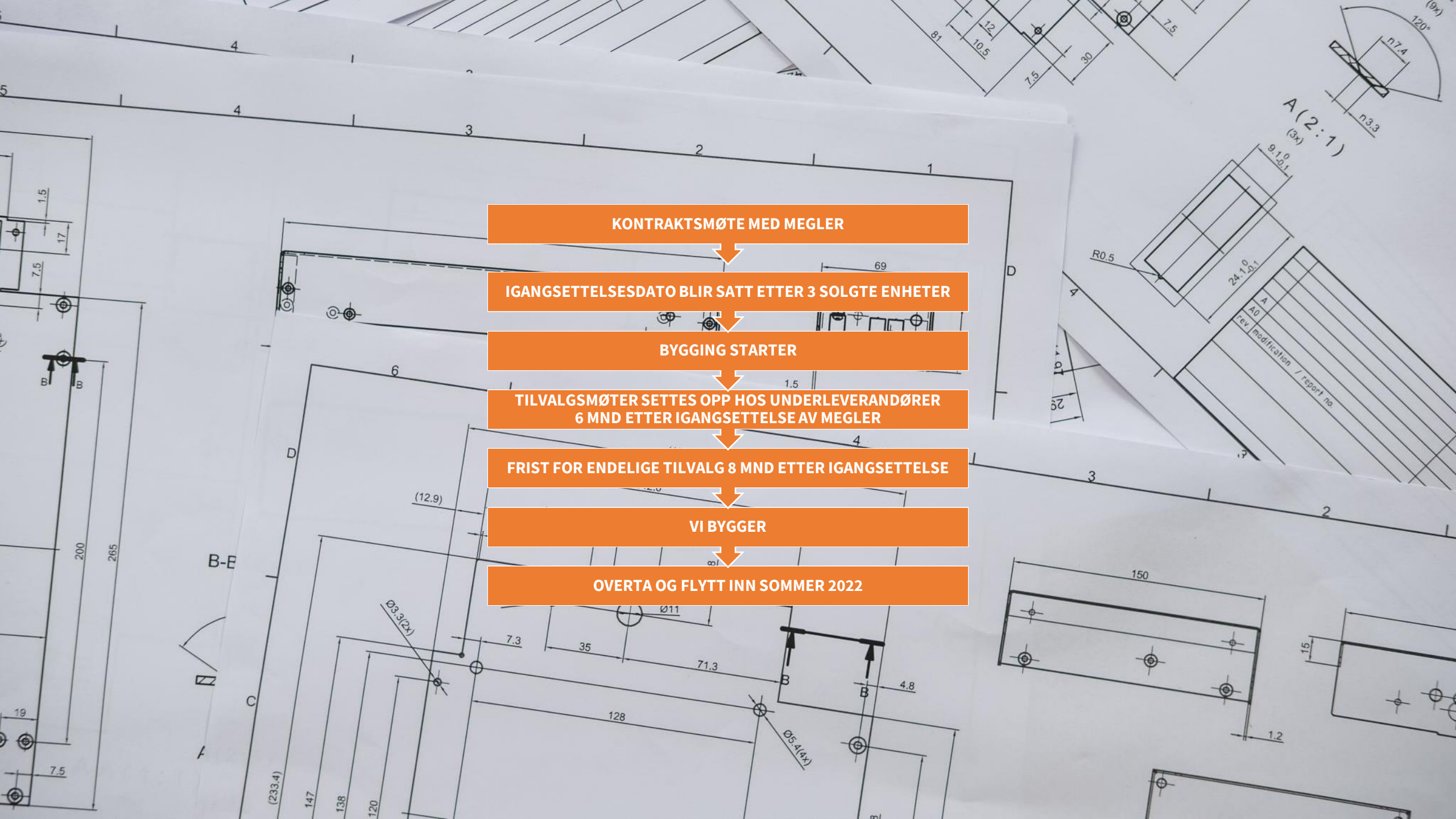
VI HAR UTARBEIDET EN STANDARD LEVERANSE I
SAMARBEID MED VÅRE LEVERANDØRER.

HVIS DET ØNSKES TILVALG UTENOM STANDARD
LEVERANSE, VIL DERE FÅ TILVALGSMØTE MED VÅRE
LEVERANDØRER.

DETTE GJØR AT DU KAN SETTE DITT PERSONLIGE
PREG PÅ DITT HJEM.

MEGLER KOORDINERER TILVALGSMØTE
6 MND ETTER IGANGSETTELSE.





KONTRAKTSMØTE MED MEGLER

IGANGSETTELSESDATO BLIR SATT ETTER 3 SOLGTE ENHETER

BYGGING STARTER

TILVALGSMØTER SETTES OPP HOS UNDERLEVERANDØRER
6 MND ETTER IGANGSETTELSE AV MEGLER

FRIST FOR ENDELIGE TILVALG 8 MND ETTER IGANGSETTELSE

VI BYGGER

OVERTA OG FLYTT INN SOMMER 2022





STUE



FLISLAGT BAD

BADEROMSINNREDNING FRA AUBO

DUO DUSJROM



INNGANG TIL VASKEROM FRA BAD

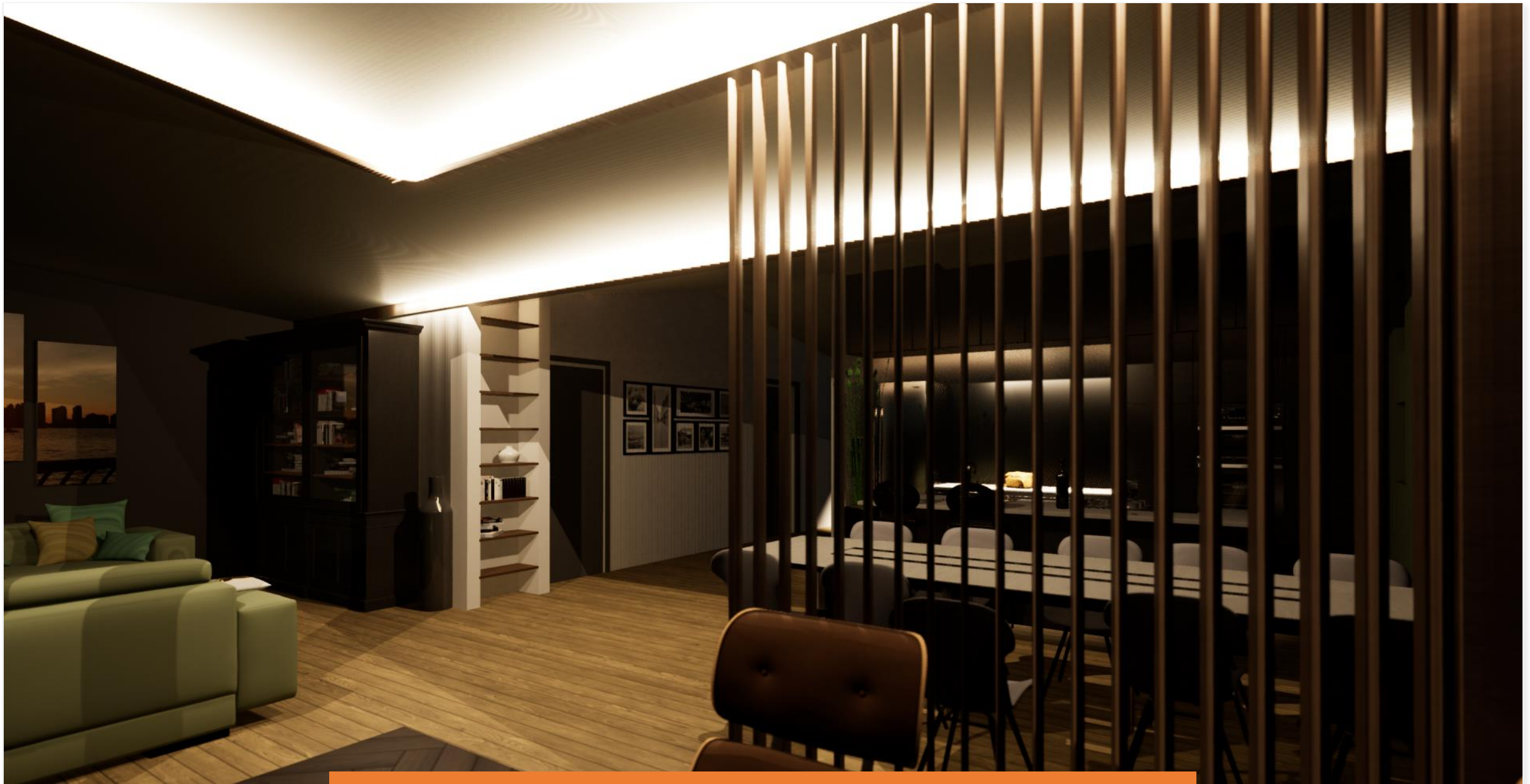


VASKEROM



SOVEROM







FELLES
TAKTERRASSE
PÅ 109m²



INNENDØRS PARKERINGSPLASS

KLARTGJORT FOR INSTALLASJON AV EL-LADER



Ansvarlig megler:
Advokat Tore Walle-Jensen

Kontaktperson:
Svenn Gunnar Halsen

41 41 07 07

halsen@advokatenehla.no

www.advokateiendom.com

