



Masterberggata 31

- Enebolig med hybelleilighet og garasje
- Sentral beliggenhet i Sørbyen
- Takst kr 3.250.000,-

Masterberggata 31



Masterberggata 31



Masterberggata 31



Nøkkelopplysninger Masterberggata 31

Takst kr 3.250.000,-

MATRIKKELNR.	Gnr 104 bnr 1158 i Brønnøy kommune
EIER	Berit Silsand 1/3 Martha Silsand 1/3 Anne Margrethe Silsand 1/3
EIENDOMMEN	Vestvendt og sentralt beliggende boligeiendom i Masterberggata. Gangavstand til sentrum, skoler, barnehager, idrettsanlegg og turområder. Gode solforhold. Utsikt mot Brønnøysundet i sørvest. 465 m2 skrå selveiertomt, opparbeidet med plen, trapper og gruset innkjørsel. Tilknyttet offentlig vei, vann og avløp.
BYGNINGER	Enebolig med innredet hybelleilighet og tilbygget garasje. Opprinnelig byggeår 1966, med tidvise oppgraderinger og moderniseringer siste 20 år. Fremstår med godt vedlikeholdt normal standard. Våtrom og drenering anses som teknisk utdatert. Bruksareal 206 m2, p-rom 156 m2 som inneholder: Sokkeletasje med vf, gang, kjøkken og 2 soverom tilknyttet hybelleilighet. 2 boder og trapp til hovedplan. Tilbygget garasje på ca 27 m2. Hovedplan med vf, bad, stue, kjøkken, gang/trapperom, wc og soverom. Loftsplan med gang og 4 soverom.
BYGGEMÅTE	Det foreligger verditakst fra Drevland AS som omtaler eiendommens tekniske forhold og byggemåte nærmere. Medfølgende plantegninger har avvik i forhold til gjeldende løsning for leilighet i sokkel.
REGULERING	Bebyggelsesplan Brønnøysund del 4, (B) Bolig.
KOMMUNALE AVG.	kr 15.654,- pr. år for 2020.
RENOVASJONSAVG.	kr 4.334,- pr. år beregnet ut fra standarddunk, 240 l for 2020.
LIGNINGSVERDI	kr 788.470,- som primærbolig for 2019.
KJØPERS OMKOSTNINGER	I tillegg til kjøpesummen kommer 2,5 % dokumentavgift pluss tinglysingsgebyr skjøte kr 585,-. Dersom kjøpet lånefinansieres, må det også betales kr 585,- i tinglysingsgebyr pr. pantedokument. Ved kjøpesum kr 3.250.000,-, vil totale omkostninger komme på kr 82.420,-.
SELGERS OMKOSTNINGER	Avtalt meglerhonorar er kr 50.000,-. I tillegg må selger betale utgifter til annonsering m.m.
VISNING	Etter avtale

BETINGELSER

Selger forbeholder seg rett til å avvise alle inngitte bud.

Eiendommen er klar for overtakelse etter nærmere avtale.

Eiendommen selges som den er.

Selger har tegnet boligselgerforsikring, og interessentene oppfordres til å gjennomgå eiendommen med takst og egenerklæring nøye før eventuell budinngivelse, jfr. avhendingslova § 3-10.

ANSVARLIG MEGLER Advokat Geir Løbersli org.nr. 983 472 176

se også www.finn.no



Tlf 75 00 93 30

www.advokateiendom.com

Avhendingslova

§ 3-7. Manglande opplysning om eiendommen

Eigedomen har mangel dersom kjøparen ikkje har fått opplysning om omstende ved eigedomen som seljaren kjente eller måtte kjenne til, og som kjøparen hadde grunn til å rekne med å få. Dette gjeld likevel berre dersom ein kan gå ut i frå at det har verka inn på avtala at opplysning ikkje vart gitt.

§ 3-8. Uriktig opplysning om eiendommen

- (1) Eigedomen har mangel dersom omstende ved eigedomen ikkje svarer til opplysning som seljaren har gitt kjøparen. Det same gjeld dersom eigedomen ikkje svarer til opplysning som er gitt i annonse, i salsprospekt eller ved anna marknadsføring på vegner av seljaren.
- (2) Fyrste ledd gjeld likevel berre dersom ein kan gå ut i frå at opplysningane har verka inn på avtala, og opplysningane ikkje i tide er retta på ein tydeleg måte.

§ 3-9. Eigedom selt « som han er » e.l.

Endå om eigedomen er selt « som han er » eller med liknande allment atterhald, har eigedomen likevel mangel der dette følgjer av §§ 3-7 eller 3-8. Eigedomen har også mangel dersom han er i vesentleg ringare stand enn kjøparen hadde grunn til å rekne med ut frå kjøpesummen og tilhøva elles.

§ 3-10. Synfaring og anna forundersøking

- (1) Kjøparen kan ikkje gjere gjeldande som mangel noko kjøparen kjente eller måtte kjenne til då avtala vart inngått.
- (2) Har kjøparen før avtala vart inngått undersøkt eigedomen eller utan rimeleg grunn late vere å følgje ei oppmoding frå seljaren om undersøking, kan kjøparen heller ikkje gjere gjeldande som mangel noko kjøparen burde vorte kjent med ved undersøkinga. Dette gjeld likevel ikkje dersom seljaren har vore grovt aktlaus, uærleg eller for øvrig handla i strid med god tru.
- (3) Fyrste og andre ledd gjer inga innskrenking i § 3-7 om manglande opplysning om eigedomen.

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

2002/584-1/70
04/03-2002

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:1813 Gnr:104 Bnr:1

2002/584-2/70
04/03-2002

Overføring fra tidligere festenummer

Utgått festenr:
Knr:1813 Gnr:104 Bnr:1 Fnr:253

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2002/1841-1/70
15/08-2002

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 16 765

Omsetningstype: Fritt salg

Silsand Berit

IDEELL: 1/3

Født: 03/08-1945

Silsand Martha

IDEELL: 1/3

Født: 03/05-1947

Silsand Anne Margrethe

IDEELL: 1/3

Født: 18/10-1951

Data uthentet: 25.01.2021 kl. 08:11

VERDITAKST

Matrikkel: **Gnr 104: Bnr 1158**
Kommune: **1813 BRØNNØY KOMMUNE**
Betegnelse: **Enebolig m/garasje**
Adresse: **Masterberggata 31, 8904 BRØNNØYSUND**



BRUKSAREAL (BRA): **206 m²** AREAL, P-ROM: **156 m²**

Enebolig:

MARKEDSVERDI (normal salgsverdi):

KR. 3 250 000

Utskriftsdato: 23.11.2020
Dato befaring: 23.11.2020
Revidert dato: 23.11.2020

Oppdragsnr. 20190033
Referansenr. e7f8524

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

Drevland AS
Salhusoddan 19, 8907 BRØNNØYSUND
Telefon: 916 35 269
Organisasjonsnr: 914 414 172

Sertifisert takstmann:

Tom Ove Drevland
Telefon: 916 35 269
E-post: drevland.as@online.no
Rolle: Uavhengig takstmann



Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Personvern

Norsk takst og takstmannen behandler enkelte personopplysninger om kunden som takstmannen trenger for å utarbeide rapporten. For personvernerklæring og informasjon om bruk av personopplysninger gå til denne nettsiden:
<http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/>

Norsk takst samarbeider med Vendu AS som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands - og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/19436780-97f9-489a-a1ee-b09528070cc5>

Forutsetninger

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2012 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling'. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befaring uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt stikktaginger eller annen form for enkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norsk takst anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.

Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Egne forutsetninger

Ved befaringen var det overskyet, snøsklett og ca 2 grader. Noe snø på bakken.
Taksten er avholdt etter beste skjønn og i henhold til gjeldende instruks og retningslinjer.

Det elektriske anlegget og røropplegget er ikke vurdert, eventuelt kun beskrevet. Konstruksjoner over terreng er besiktiget fra bakkenivå. Der det i taksten er foretatt antakelser, er dette fordi angjeldende forhold ikke har latt seg bringe på det rene.

Kommunens bygningsarkiv og reguleringsbestemmelser for området er ikke gjennomgått, og taksten hensyntar således ikke forhold/opplysninger som finnes her, med mindre det uttrykkelig fremgår av takstdokumentet.

Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert med mindre det er angitt.

Det gjøres oppmerksom på at panteattest ikke er innhentet for eiendommen, og det er derfor ikke kjent om den inneholder opplysninger om forhold som har betydning for taksten.

Det er ikke utført fuktsøk /fuktmålinger eller vurderinger av den tekniske konstruksjonen, viss ikke annet er angitt spesifikt i takstdokumentet.

Det er ikke foretatt kontroll av toleransekrav angitt i NS3420. dvs. skjevheter i gulv eller konstruksjonselementer.

Denne taksttypen forutsetter at det foretas en overflatisk visuell bygningsteknisk inspeksjon uten tilstandsvurdering.

Takstmannen tar derfor ikke ansvar for bygningsmassens tilstand.

Befaringen er foretatt med de begrensninger som følger av at boligen var møblert og i bruk; møbler, innredning, løsøre og lignende er ikke flyttet på.

Beregningen av markedsverdien er basert på forhold nevnt i takstdokumentet med hensyn til beliggenhet og teknisk tilstand. Det er foretatt erfaringsmessig fradrag for elde, slitasje og utidsmessighet. I fradraget inngår også et normalt avvik fra dagens byggeforskrifter.

Drevland AS sine rapporter er i prinsipp rekvirent (oppdragsgiver) sin private eiendom. Dersom rekvirent aktivt velger å gjøre en takstrapport offentlig kjent i salgsprospekt eller på annen måte, blir det rekvirent sitt selvstendige ansvar å sikre egne personopplysninger som vil fremkomme i takstdokumentet.

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom taksten før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis han/hun oppdager feil eller mangler som bør rettes opp.

Konklusjon og markedsvurdering

Konklusjon

Markedsverdi (normal salgsverdi)	Kr.	3 250 000
---	------------	------------------

Markedsvurdering

Teknisk verdi på bygninger fremkommer ved kalkulerte byggekostnader for tilsvarende nybygg i dag og med beregnet fradrag for slitasje, elde, utidsmessighet og evt. gjenstående arbeider. Ved beregning av teknisk verdi og fradrag, benytter vi verktøyet Byggekost.no som er utviklet spesielt for slik bruk i takstfaget. Spesielle forhold og kvaliteter ved takstobjektet er hensyntatt.

Ved ansettelse av normal markedsverdi har vi også benyttet tjenesten Eiendomsverdi som bygger statistikk over nye omsetningsverdier for sammenlignbare eiendommer. Slike statistikkverdier fanger ikke opp detaljer i teknisk tilstand eller spesielle forhold rundt hver enkelt omsetning (budgivning mv.) Ved utvalg av sammenlignbare omsetninger har vi brukt vår lokalkunnskap og takstmannen sitt kvalifiserte skjønn.

Tomteverdi er markedsverdi av råtomt med tillegg av tekniske grunninstallasjoner inkludert tilknytningsavgifter for vann, avløp og strøm samt opparbeiding av uteområder og hage. Attraktivitet/beliggenhet er uttrykt gjennom tomteverdien.

Denne eiendommen har beliggenhet og kvaliteter som tilsier at eiendommen og sammenligninger, er i et fungerende marked, dvs. at tilbud og etterspørsel er i rimelig balanse.

Salgsverdi er for dette takstobjektet satt til det beløp rapportansvarlig etter sitt beste skjønn mener eiendommen vil oppnå ved et åpent og fritt salg i dagens marked.

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata

Kunde:	Martha Silsand
Takstmann:	Tom Ove Drevland
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 25.03.2019. - Tom Ove Drevland. Takstmann. Tlf. 916 35 269 - Martha Silsand. Tlf. 92657695 Befaringsdato: 23.11.2020. - Martha Silsand. Hjemmelshaver. Tlf. 92657695 - Tom Ove Drevland. Takstmann. Tlf. 916 35 269
Revisjoner:	Dato: 23.11.2020 Taksten oppdatert for å legges ut for salg. Befaring ble foretatt, ingen endringer fra forrige befaring ble avdekket. Tilstede var: Martha Silsand og Tom Ove Drevland.

Eiendomsopplysninger

Eiend.betegnelse:	Enebolig m/garasje
Beliggenhet:	Eiendommen er beliggende i Masterberggata. Korte avstander inn til Brønnøysund sentrum. Eiendommen har utsikt til Brønnøysundet og Fiskerihavna på Biskopholmen.
Bebyggelsen:	Bebyggelsen er eneboliger
Om tomten:	Opparbeidet tomt med gruset innkjørsel, trapp til inngangen og plen med busker.
Regulering:	Reguleringsplan: Bebyggelsesplan Brønnøysund del 4 Regulert for Boliger, Utnyttelsesgrad U = 0,3
Adkomstvei:	Kommunal asfaltert vei.

Tilknytning vann:	Offentlig tilknytning, med privat stikkledning
Tilknytning avløp:	Offentlig tilknytning, med privat stikkledning
Andre forhold:	Hybel leilighet i underetasjen. Ved fuktmåling av vegger og gulv på bad i sokkelen ga dette indikasjon på fukt i konstruksjonen. Stedvis noe fjørende gulv på soverom i kjeller. Årsak er ikke undersøkt. Fuktmåling ga ingen indikasjon på fukt i konstruksjonen for bad på hovedetasje. Badet med belegg og membraner er ikke i hht dagens standarder og anbefales renover/modernisert. Noe knirk i gulv på stue i hovedetasje. Trapp med rekkverk tilfredstiller ikke dagens krav mht sikkerhet. Bla.a størrelse på åpning i rekkverk. Drenering av kjellermurer av ukjent type og utførelse.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 1813 BRØNNØY Gnr: 104 Bnr: 1158
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	465,5 m² Arealkilde: Eiendomsverdi
Hjemmelshaver:	Martha Silsand 1/3 Anne Margrethe Silsand 1/3 Berit Silsand 1/3
Adresse:	Masterberggata 31, 8904 BRØNNØYSUND

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Grunnbokutskrift	23.11.2020	ubekreftet utskrift	Innhentet	1	
Eiendomsverdi.no					

Bygninger på eiendommen

Enebolig

Bygningsdata	
	Byggeår: 1966 Kilde: Eier Anvendelse: Bolig Modernisering (i 2000) Fliser på bad i sokkel og delvis nytt kjøkken i sokkelen. Modernisering (i 2003) Nytt avløpsrør og vannrør under bolig til kommunalt nett. Modernisering (i 2006) Ny kjøkkeninnredning i hovedetasjen Modernisering (i 2007) Nytt taktekke inkludert takrenner og undertak. Tilbygg (i 2008) Garasje med altan over. (tidligere garasje ble revet) Modernisering (i 2010) 2 stk nye inngangsdører. Modernisering (i 2013) Ny vedovn med glassplate under, slipt og lakkert parkettgulv og malte vegger i stue Modernisering (i 2016) Nytt sikringsskap for sokkel Modernisering (i 2017) Nytt sikringsskap for hovedetasje Modernisering (i 2018) Montert Varmepumpe luft/luft

Kommentar	
Standard:	Standard som for byggeår. Noe oppgradert.
Vedlikehold:	Boligen er godt vedlikeholdt.

Arealer

Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m²			Kommentar
	BTA m²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	105	92	42	50	Bod 1, bod 2, gang m/trapp til boder, vindfang, gang, kjøkken, 2 soverom
2. etasje	85	76	76		Vindfang, bad, stue, kjøkken, hall m/trapp, wc, soverom
3. etasje	40	38	38		Gang m/trapp, 4 soverom
Sum bygning:	230	206	156	50	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Kommentar areal

Arealer er oppmålt.

I kjeller er gang og boder som har støpte vegger og gulv definert som S-rom.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje	Vindfang, gang, kjøkken, 2 soverom	Bod 1, bod 2, gang m/trapp til boder
2. etasje	Vindfang, bad, stue, kjøkken, hall m/trapp, wc, soverom	
3. etasje	Gang m/trapp, 4 soverom	

Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.

Bygning generelt:	Støpt kjeller med frontvegg i trevirke. Garasjevegger av leca-blokk med pusset utside. Vorteplast under bakkenivå. Kantlist i toppen mangler. Støpt gulv på antatt sprengt stein fylling. Støpte vegger har 7cm tresonite plater innvendig. Etasjeskiller og reisverk i tre med taksperrer i tre.
Utvendig:	Utvendig liggende og stående malt kledning. Sørvegg er etterisolert 50mm og har ny bordkledning. Frontvegg i sokkelen har fasadeplater av ukjent type. Taktekke av Decra med diffusjonsåpent undertak. Takrenner og nedløp i stål. Noen koblede vinduer fra byggeår. Ytterdør til bod i kjeller av uisolert tre fra byggeår. Disse er modne for utskifting. Ellers nyere malte vinduer med 2-lags glass. 2 nye isolerte ytterdører med glass. Garasjeport og garasjedør av malt tre. Disse har noe vedlikeholdsbehov Skraping/maling). Balkong med rekkverk over garasje. Luftebalkong i loftsetasjen. Heldekkende pipebeslag.
Innvendig:	SOKKEL inneholder en hybel leilighet. Bad med fliser på gulv og vegger. Varmekabler i gulv. Toalett, servant og dusj på vegg. Elektrisk vifte i vegg men ikke tilluft. Kjøkken med innredning og 1½ oppvask kum i stål, plass for komfyr og kjøleskap. Ikke avtrekk over komfyr.. 2 soverom, stue og gang. Overflater som gulvbelegg, laminat, malte vegger og malt himling. Vaskerom, bod og gang med trapp. Overflater i pusset betong, ubehandlet betong gulv. Malt trepanel i himling. HOVEDETASJE med VF, hall m/trapp, WC, bad, soverom, stue og kjøkken. Bad med gulvbelegg og våtromstapet på vegger. Klaffventil i vegg. Stråleovn på vegg. Kran/avløp for vaskemaskin. Dusjkabinett og baderomsinnredning med heldekkelse servant. Wc, med servant og toalett. Kjøkken med hvite slette fronter. Laminat benkeplate med heltre forkant list. Integrerte hvitevarer som komfyr, koketopp, ventilator og oppvaskmaskin. 1 ½ oppvask kum i stål. Stue med vedovn. Loft med 4 soverom og gang med servant. Overflater som heltre parkettgulv, laminatgulv og gulvbelegg. Vegger som malte vegger. Malte himlinger av plater og noe malepapp. 2 soverom på loft med trepanel på vegger og tak.
Tekniske installasjoner:	VV-bereder på 116 ltr fra 1995 og 200ltr fra 2006. Varmepumpe luft/luft fra 2018. Nye sikringsskap med automatsikringer. Vannrør av kobber og noe jernrør i kjeller. Avløpsrør i plast.

Beregninger

Teknisk verdi bygninger			
Enebolig			
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	4 650 000	
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 2 100 000	
Sum teknisk verdi – Enebolig	Kr.	2 550 000	
Sum teknisk verdi bygninger	Kr.	2 550 000	

Tomteverdi			
Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.			
Normal tomtekostnad:	Kr.	1 300 000	
Sum tomteverdi:	Kr.	1 300 000	

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger			
Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet:	Kr.	3 850 000	

BRØNNØYSUND, 23.11.2020



Tom Ove Drevland
Takstmann
Telefon: 916 35 269

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Advokat Geir Løbersli	Oppdragsnr.	1644
-------------	-----------------------	-------------	------

Adresse	MASTERBERGGATA 31		
Postnr.	8904	Sted	BRØNNØYSUND

Er det dødsbo? ☒ Nei ☐ Ja

Salg ved fullmakt? ☒ Nei ☐ Ja

Har du kjennskap til eiendommen? ☐ Nei ☒ Ja

Dersom eiendommen selges som dødsbo, ved fullmakt eller er ubeboet av selger siste 12 mnd er det krav til Tilstandsrapport, Boligsalgsrapport eller Eierskifterapport BMTF.

Dersom eiendommen selges ved fullmakt, navn på fullmektig

Når kjøpte du boligen?

Hvor lenge har du bodd i boligen?

År Mnd

Har du bodd boligen siste 12 mnd? ☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

GJENSIDIGE

Polise/avtalenr.

89349273

Selger 1 Fornavn

MARTHA

Etternavn

SILSAND

Selger 2 Fornavn

BERIT

Etternavn

SILSAND

ANNE MARGRETHE

SILSAND

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

LEKKASJE FRA VASK LOFT + LEKKASJE BAD SOKKELLEILIGHET

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

RØR OG TAKPLATER BLE SKIFTET - LYSARMATUR + GULV PÅ BAD OG

2.1 Redegjør for årstallet og hva som ble gjort:

ENTRE BLE SKIFTET I SOKKEL

+ NYTT BLANDEBATTERI PÅ BADET

Beskrivelse

LOFT BLE UTFØRT VÅR 2017 - SOKKEL BAD BLE UTFØRT SOMMER 2016

2.2 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

2.3 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse

BRØNNØYSUND RØR (COMFORT) - V/ FORSIKRINGSREP. RAGNVALD PAULSEN, POLYSON + SINUS RE LYSARMATUR

2.4 Er arbeidet, eller deler av arbeidet, utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

2.5 Er forholdet byggemeldt? ☒ Nei ☐ Ja

3. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

4. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller vært kontroll på vann/avløp? Hvis nei, gå videre til punkt 5.

☐ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

- 4.1 Er arbeidet utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 4.2 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.
 Beskrivelse
5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse KOMMUNEN UTBEDRET KLOAKK OG VANNLEDNINGER I 2003
6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter eller skadedyr i boligen som: rotter, mus, maur eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
9. Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?
☒ Nei ☐ Ja
10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse 2007: NYTT TAK - 2008: NY GARASJE OG TERRASSE
- 10.1 Har det vært utført arbeid på takteking/takrenner/beslag? Hvis ja; beskriv hvilke tiltak som er utført.
☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse 2007: NYTT TAKTEKKE, INKL. TAKRENNER OG UNDERTAK
- 10.2 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.
 Beskrivelse
11. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
 Hvis nei, gå videre til punkt 12.
☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse 2016: NYTT SIKRINGSSKAP I SOKKEL - 2017: NYTT SIKRINGSSKAP I
 HØVEDHUS
- 11.1 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.
 Beskrivelse SINUS
- 11.2 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse
12. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse 2013: FLEPNET OLJETANK & KAMIN - NY VEDPEIS OVN INSTALLERT +
 HØG 2018: VARMEPUMPE INSTALLERT
13. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
14. Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
15. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

16. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

17. Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

FJERNET i 2013

17.1 Hvis ja, har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, for eksempel ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?

☐ Nei ☐ Ja

Kommentar

18. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l.? Hvis nei, gå videre til punkt 18.2.

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

18.1 Hvis ja, er ovenfor nevnte godkjent for utleie hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

18.2 Er det foretatt radonmåling? Hvis ja, hva er radonverdien?

☐ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

Siste målte radonverdi

19. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå videre til punkt 20.

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

19.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

20. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

21. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

22. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)? Hvis ja, redegjør:

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

23. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

24. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

25. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

26. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

TILLEGGSKOMMENTAR (Er det behov for plass til flere kommentarer, skal disse skrives på eget ark)

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra signering av dette skjema, deretter vil premien kunne justeres. Etter 6 måneder må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

Forsikringselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jfr. avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

☒ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som linje i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring ihht. vilkår.

Dato

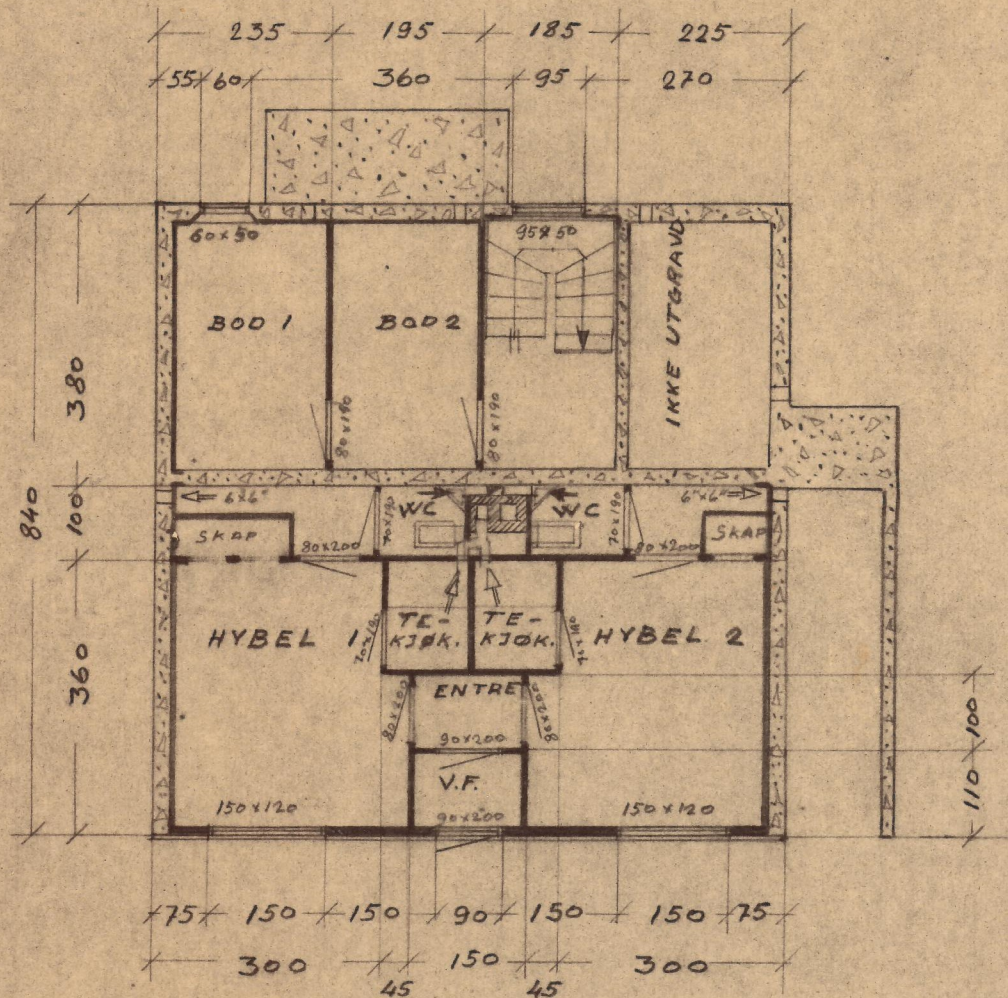
Sted

Signatur selger 1:

Signatur selger 2:

Martha Silsand - Berit Silsand - Anne Margrethe Silsand

Signert med  bankID



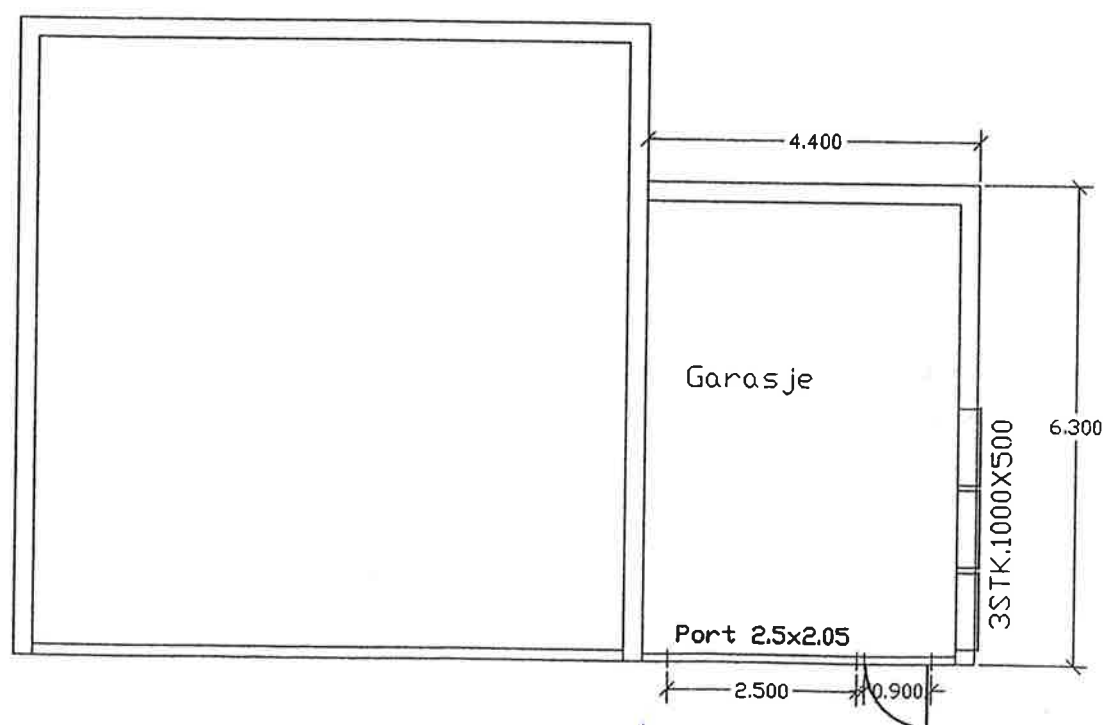
PLAN AV KJELLER.



FASADE MOT NORDVEST



FASADE MOT SØRVEST



PLAN UNDERETASJE

Utvidelse av garasje
M = 1: 100
Byggherre: Silsand
Adresse: Masterberggt. 31
8900 Brønnøysund

NORDLAND TEKNIKK SANDNESSJØEN AS
31.07.06 F. L. v.

GODKJENT SAK
Brønnøy kommune

11/07
for
vedtak



MÅLEBREV

X uten grensejustering
med grensejustering

J.nr.	99/02009
Målebrev nr.	02/42
Evt. midl. forretning, dato, ref. nr.	

Målebrev over

Eiendom	Gnr.	104	Bnr.	1158	Festenr.
	Bruksnavn/adresse Masteberggata 31				
Areal (m ²)	465.7				

Delingsloven § 4-2 første ledd.

Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken snarest mulig og senest når klagefrister er utløpt. Det samme gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt arealoverføring etter reglene om grensejustering.

I henhold til delingsloven av 23.juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	14.02.02
Rekvirent	Statskog Nordland
Bestyrer	Jon Erling Meland
Forretning	Kart- og delingsforretning over parsell av Gnr. 104, Bnr. 1. Parsellen er opprinnelig del av Gnr. 104, Bnr. 1, Fnr. 253 som i sin helhet går tilbake til Bnr. 1. Parsellen er ihht. Bebyggelsesplan for Brønnøysund. Parsellens hjørner er koordinatbestemt i NGO med RT-GPS.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Brønnøysund	20.02.2002		
		Tony E. Grimstad	Jon E Meland

GAB

Registreringsstempel
REGISTRERT I G.A.B. 28 FEB. 2002 BRØNNØY KOMMUNE OPPMÅLINGS-AVDELINGEN

Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)

Dagbokstempel
TINGLYST - 4 MARS 2002 BRØNNØY TINGRETT DAGBOKNR.: 584

Påtegninger (rettelser o.l.)

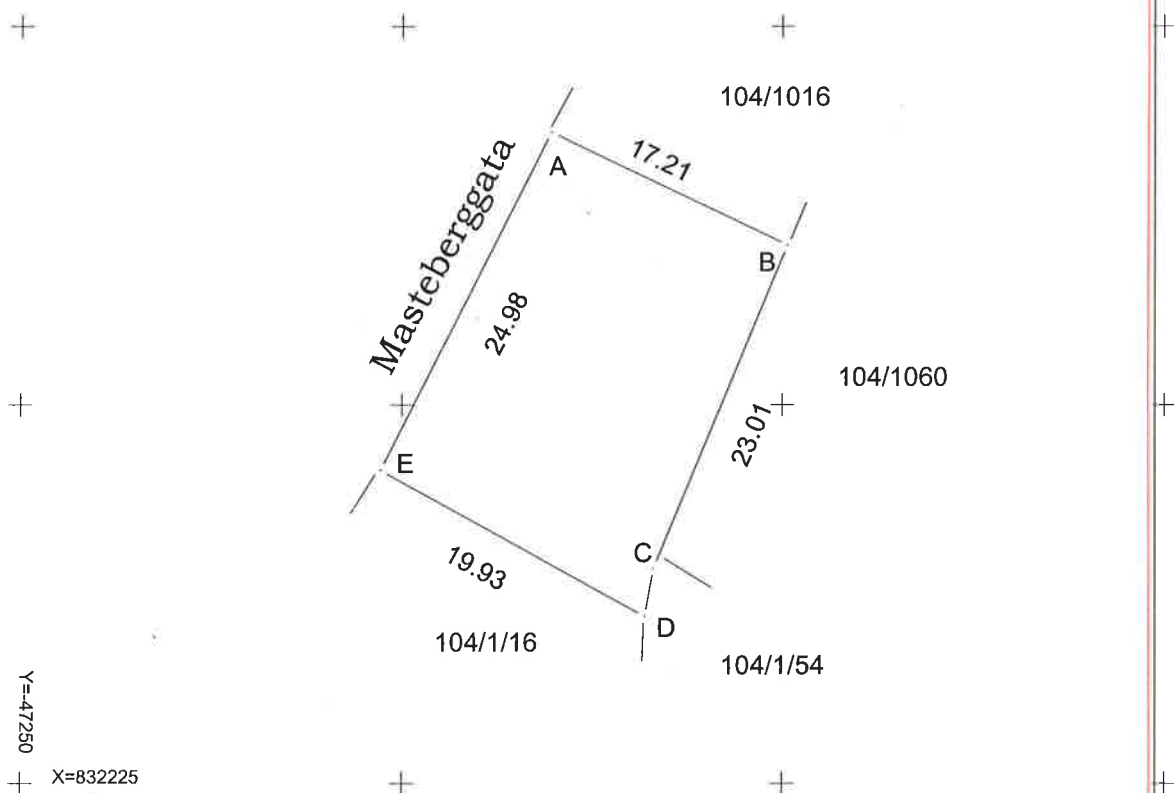
--

Gnr	104	Bnr	1158	Festenr	
Representasjonspunkt					
X	832252	Y	-47213	Z	
Kartblad	DF174-1-37		X	Landsnett	
Målestokk	1:500		Areal	465.7 m ²	

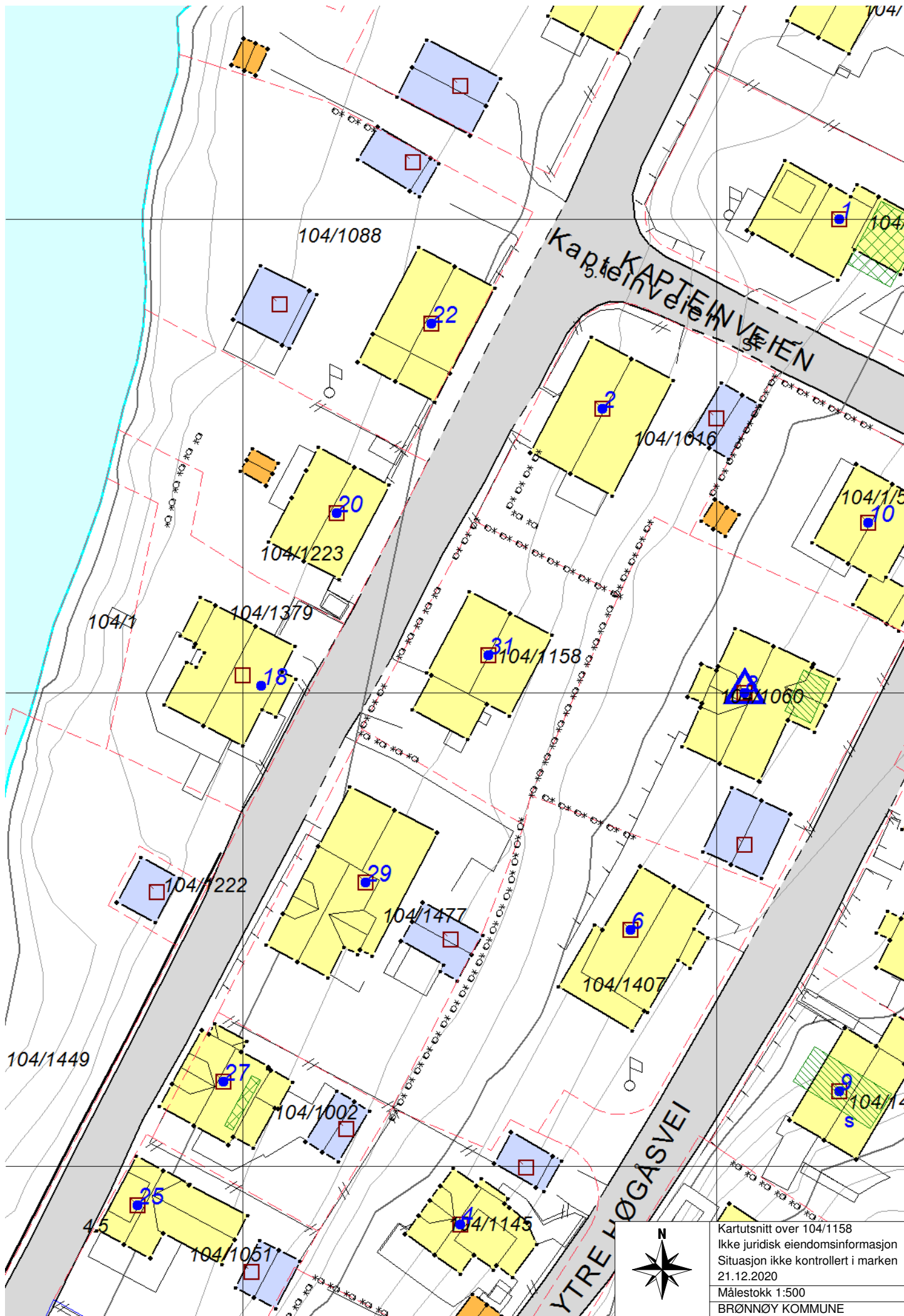
MÅLEBREVKART

Jnr	99/02009
Målebrev nr	02/42

N



Punkt	Punktmerke	X-koord	Y-koord	Side	Radius
A		832268.01	-47215.17	17.21	
B		832260.53	-47199.67	23.01	
C	Grensepkt. i gjerde	832239.24	-47208.39	3.25	
D	Off.gkj.grmr. i jord	832236.05	-47208.99	19.93	
E	Grensepkt. i gjerde	832245.70	-47226.42	24.98	



Kartutsnitt over 104/1158
Ikke juridisk eiendomsinformasjon
Situasjon ikke kontrollert i marken
21.12.2020
Målestokk 1:500
BRØNNØY KOMMUNE



- Overvann
- Spillvann
- Vannledning
- Kum
- ☒ Sluk
- ☒ Sluk med sandfang
- Grenpunkt

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 33 (EPSG:25833)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)

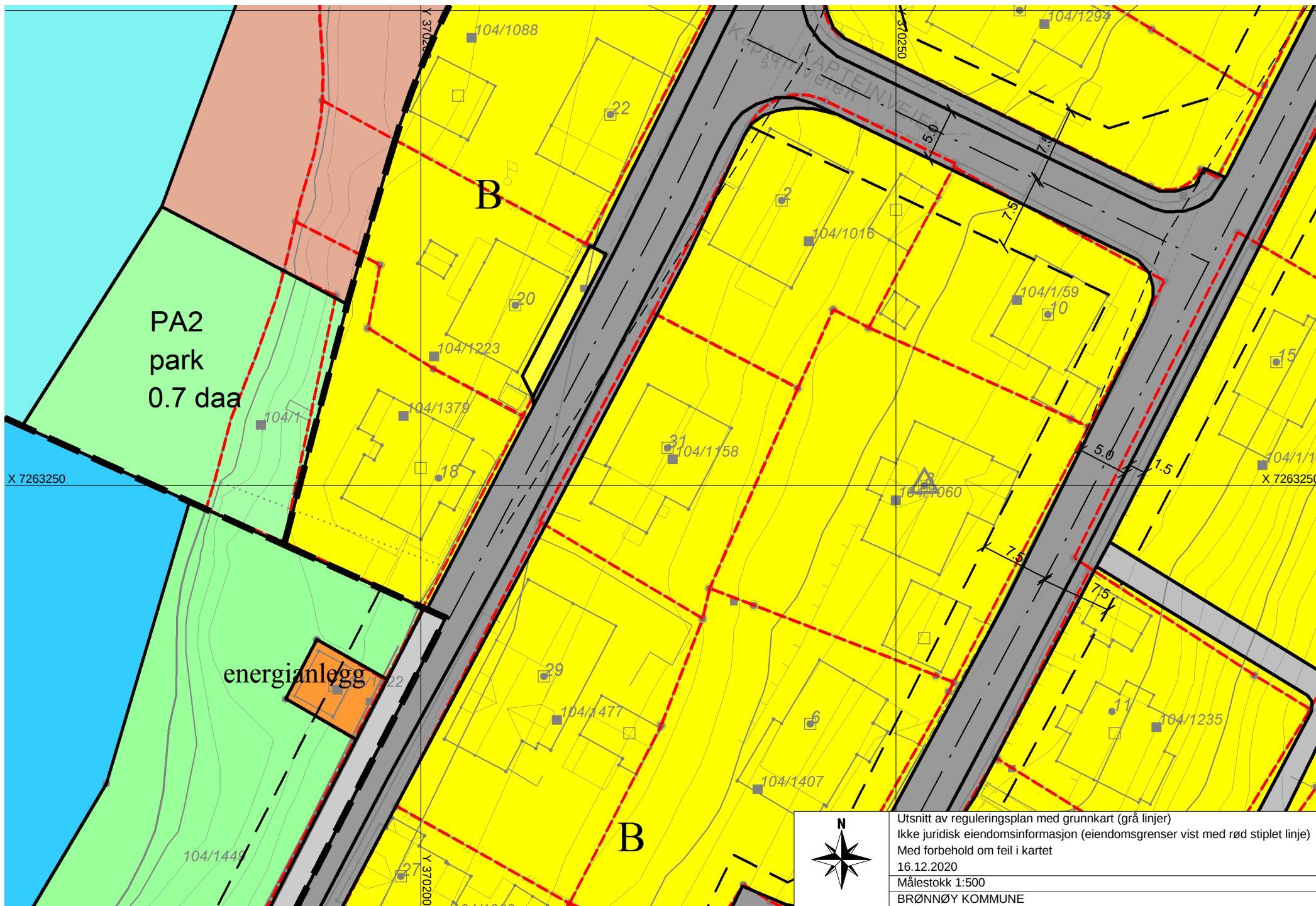


Brønnøy kommune
 8905 BRØNNØYSUND

Dato: 2020.12.20
 Sign: RMH



Målestokk
 1:500



Utsnitt av reguleringsplan med grunnkart (grå linjer)
Ikke juridisk eiendomsinformasjon (eiendomsgrenser vist med rød stiptet linje)
Med forbehold om feil i kartet
16.12.2020
Målestokk 1:500
BRØNNØY KOMMUNE

BESTEMMELSER TIL BEBYGGELSESPLAN.

§ 1. PLAN- GRENSER/FORMÅL

Området for bebyggelsesplanen er vist med plangrense. Innenfor denne begrensingslinje skal byggene plasseres slik planen angir.

På reguleringskartet er de enkelte reguleringsformål angitt med forskjellige farger, jfr. tegnforklaring med fargedigram.

§ 2. BYGGEOMRÅDE FOR BOLIGER (B)

Området skal anvendes til boligformål.

Maksimum byggehøyde er 1-2 etg. pluss evt. loftsetasje og kjeller. Etasjetallet skal vurderes i forhold til tomtas beliggenhet og strøkets karakter.

Der terrenget ligger til rette for det kan det oppføres hus med sokkeletg. Sokkeletasje regnes i etasjetallet.

Gesimshøyde for 1 etg. hus skal ikke overstige 4 m og 7 m for 2 etg.

Utnyttelsesgraden (U) skal ikke overstige 0.3. Utnyttelsesgraden er definert som forholdet mellom bygningers grunnflate (inkl. garasje) og netto tomteareal.

Garasje skal ikke ha større grunnflate enn 40 m².

I typiske boligkater, der forholdene ligger til rette for det, kan minimumsavstand fra regulert vegkant til portside være 5 m, til langside 2 m. Byggeavstand angitt på plankartet kan derfor overskrides innenfor ovennevnte krav.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen.

Påbygging, ombygginger og øking av utnyttelsesgrad kan skje under hensyn til områdets helhetlige preg.

§ 3. BYGGEOMRÅDER FOR SENTRUMSFUNKSJONER (S)

Områdene skal bestå av funksjoner som naturlig forbindes med bysentrum, forretningsbebyggelse, herunder nødvendig nærlager, kontorer, hotell- og restaurantformål med tilhørende parkeringsareal, boliger samt lokaler til sosiale og kulturelle formål.

Maksimum byggehøyde er 2 etasjer pluss overetasje. Med overetasje menes en naturlig avslutning av bygget i høyden.

Største utnyttelsesgrad er 0.5.

§ 4. BYGGEOMRÅDE FOR BLANDET BOLIGER OG SENTRUMSFUNKSJONER (SB)

Områdene skal bestå av boliger, mindre håndverksbedrifter og lett serviceindustri.

Forretninger og servicefunksjoner med stort publikumsbesøk bør, hvor dette er mulig, flyttes til områder med rene sentrumsfunksjoner. Dette for å unngå en uttøyning av sentrum.

Største byggehøyde er 2 etasjer. Maks. utnyttelsesgrad 0.4.

§ 5. BYGGEOMRÅDE FOR OFFENTLIGE FORMÅL (O)

Områdene kan anvendes til offentlige bygninger og anlegg, herunder boliger for spesielle formål.

I området kan det, ved siden av hovedformålet, innredes nødvendig servicevirksomhet, mindre forretninger etc. etter bygningsrådets skjønn.

I området langs Skolegata på begge sider av veien i en bredde av ca. 45 meter målt fra senter vei, kan større nybygg ikke oppføres.

Området skal fremstå som en mest mulig sammenhengende grønn plen med store, solide trær, gjennomskåret av veier og omkranset av store, offentlige enkeltbygg.

§ 6. BYGGEOMRÅDE FOR LETTERE INDUSTRI (I)

Områdene kan anvendes til industrivirksomhet som ikke gjennom utslipp eller støy er til alvorlig sjenanse for de omkringliggende områder. U=0.4.

§ 7. BYGGEOMRÅDE FOR CAMPING/TURISTANLEGG (C)

Området kan benyttes til studentboliger, turistformål og liknende. Anlegget skal gis en tiltalende utforming som på en attraktiv måte presenterer Brønnøysund overfor tilreisende.

§ 8. BYGGEOMRÅDE FOR NAUST/SJØHUS (NS)

I områdene kan det oppføres naust/sjøhus. Flytebrygger og mindre kaier kan hvor det ligger til rette for det tillates etablert.

Det skal sikres allmen ferdsel langs sjøen.

Før bygging tillates skal det foreligge detaljert bebyggelsesplan som forelegges bygningsrådet til behandling.

§ 9. HAVNEOMRÅDE (H)

Området kan benyttes til bygg og anlegg i forbindelse med drift av småbåthavn herunder båtøpptrekk.

§ 10. TRAFIKKOMRÅDER (T)

Områdene kan benyttes til transport og parkering samt til opphølsarealer i for av plassdannelser.

§ 11. FRIOMRÅDER (FR)

Områdene skal ha parkmessig behandling.

Bygg og anlegg som er nødvendige for områdets hovedfunksjon kan oppføres. Utover disse kan områdene ikke bebygges.

§ 12. HØYDEDRAK MED VEGETASJON VIKTIG FOR BYENS TOPOGRAFI (HØ)

Områdene er friområder. Bygg og anlegg som er nødvendige for områdets hovedfunksjon tillates oppført.

Høydedragets karakter med trær i siluett skal være høydenes preg.

Fjernede trær skal erstattes med nye trær slik at områdenes karakter ikke endres nevneverdig.

§ 13. FAREOMRÅDER (PU,TR)

Områdene benyttes til EL-kraft innstallasjoner og kloakkpumpestasjoner.

§ 14. SPESIALOMRÅDE "KYSTBY 1900"

Innenfor avgrensingen av spesialområdet gjelder vanlig formålsregulering, men det stilles særskilte krav til bygningenes utseende ved nybygg, ombygging og restaurering, relatert til tidsperioden rundt år 1900.

Følgende krav gjelder for spesialområder:

Nye bygg skal plasseres så de understreker gatebildet.
Bygninger kan plasseres i tomtegrenser.
Største byggehøyde er 2 etasjer.
Ny bebyggelse skal tilpasses nabobygg.
Bygg skal ha saltak. Takvinkel min. 30°, maks. 60°.
Adkomst må være henvendt mot gaten.
Utvendig kledning i tre.
Husenes fasader skal være malt (evt. dekkbeis) og fargene skal være godkjent av bygningsrådet.
Det skal være vannbrett/gesims over vinduer og dører samt omramming rundt vinduer og dører.
Oppsprossing av vinduer og glassfelt i dører.
Bygninger i gatekryss skal ha brutt hjørne.

§ 15. HAVNEOMRÅDE I SJØ (HS)

Sjøområdet skal benyttes til trafikkområde for småbåter og nyttetraffic. Der hvor det ligger til rette for det kan det tillates utlagt fastfortøyninger etter anvisning fra Havnevesenet.

§ 16. SMÅBÅTHAVN/MARINA (M)

Området kan benyttes til utlegging flytekonstruksjoner i forbindelse med drift av småbåthavn/marina.

§ 17. FELLESBESTEMMELSER

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme kvartal får en enhetlig og harmonisk utforming.

For de områder hvor utnyttelsesgraden (U) ikke er oppgitt, vil tillatt U bli vurdert i hvert enkelt tilfelle.

Fylling i sjø skal avsluttes som maskinmur eller kaifront.

Informasjon om budgivning

Bud skal gis skriftlig til megler. Megler kan kun formidle bud, aksepter og avslag som er gitt skriftlig. Elektroniske meldinger, herunder SMS og e-post oppfyller kravet til skriftlighet. Megler er pålagt å innhente legitimasjon og signatur fra budgiver før budet kan formidles til selger.

Skjema for manuell levering av bud finnes på siste side i salgsoppgaven, eller benytt "Gi bud"-knappen på Finn-annonsen for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg signere budet elektronisk ved hjelp av BankID.

Registrer ditt bud med korrekt beløp, frist, eventuelle forbehold, ønsket overtagelse og finansieringsplan. Bekreft at innholdet i ditt bud er korrekt ved å signere budet elektronisk.

Du mottar en SMS-kvittering (skriftlig mottaksbekreftelse) når ditt bud er registrert.

Registrer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID.

Du kan også sende svar til SMS-kvitteringen for å registrere budforhøyelser. Vær oppmerksom på at bud gitt via SMS må behandles manuelt av megler. Bud via SMS kan ikke anses som mottatt av megler før du har fått en svarbekreftelse pr SMS.

Publikum skal på forespørsel få kunnskap om aktuelle bud på en eiendom. Relevante forbehold skal samtidig oppgis. Et bud med forbehold vil normalt ikke bli akseptert før forbeholdet er avklart. Ved flere innkomne bud, blir byderne orientert om høyeste bud og gis anledning til å komme med overbud.

Bud er bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp. Dette gjelder selv om høyere bud kommer inn.

Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. **Budforhøyelser skal derfor ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis.** I forbrukerforhold kan ikke megler formidle bud med kortere akseptfrist enn kl.12.00 første virkedag regnet fra siste annonserte visning, jfr. forskrift om eiendomsmegling § 6-3 (3).

Kjøper og selger vil få kopi av budjournal etter at eiendommen er solgt. Øvrige budgiveres navn vil i slike tilfeller fremkomme. Sensitive opplysninger så som finansiering m.v. vil ikke fremkomme da dette er underlagt taushetsplikt/personvern. Øvrige budgivere kan etter avsluttet handel eller avsluttet budrunde kreve kopi av budjournal i anonymisert form.

Oppdragsgiver står fritt til å akseptere og eventuelt forkaste et hvert bud.

Oppgitte personopplysninger i forbindelse med budgivning og eventuell handel lagres på saken.

Vi gjør oppmerksom på at vi kun driver budformidling i kontortiden på hverdager, dvs kl 08.00 – 16.00 mandag – fredag.



BUDSKJEMA

Eiendommen 1813/104/1158 – MASTERBERGGATA 31

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Bud	kr	
+ 2,5 % dokumentavgift	kr	
+ Tinglysingsgebyr skjøte	kr	585,-
+ Tinglysingsgebyr pantedokument	kr	585,-
	kr	

Finansieringsplan: Oppgi navn på bank og saksbehandler eller legg ved finansieringsbekreftelse.

Bank	Saksbehandler
------	---------------

Budet er bindende hvis det aksepteres av selger innen en uke etter dette budets datering.

Annen akseptfrist

.....den...../.....2021

.....
underskrift

.....
navn med blokkbokstaver

.....
adresse

.....
telefon

.....
e-post

Kopi av legitimasjon må inngis sammen med budskjema.

**Budet sendes Advokatfelleskapet Brønnøysund, Boks 153, 8901 Brønnøysund,
telefaks 75 00 93 31 epost: halsen@advokatenehla.no**